

خراسان شمالی	روزنامه خراسان شمالی روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی دوشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۵ ۲۴ خرداد ۱۴۲۷ - ۱۲ آوریل ۲۰۲۶ - شماره ۲۳۹۵	صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان مدیر مسئول: حامد رحیم پور دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهید سادی(سازمان آب) پهامت: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهر چاپ خراسان	صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۵۱۱ تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۲۳۰۰۰ نمابر دبیر خانه: ۰۵۱-۳۷۶۲۳۲۹۵ دفتر مرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۳۳۹۷۶۴	آدرس: بجنورد، خیابان امام خمینی(ره)، بین میدان فردوسی و مادر، جنب درمانگاه خاتم الانبیا(ع) تلفن اشتراک: ۳۲۳۳۹۷۶۲ دفتر مرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۳۳۹۷۶۴	اخبار
---------------------	--	--	---	--	--------------

از میان خبرها

تغییرات غیر قابل باور!

دستیابی به مقاوم سازی ۷۰ درصدی منازل روستایی در برابر بلایای طبیعی از دستاوردهای بنیاد مسکن در مسیر توسعه روستاهاست



معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی با حضور در اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، ضمن تبریک دهه حساب ۱۰۰ امام(ره) و سالروز تشکیل این نهاد انقلابی گفت: بنیاد مسکن مجموعه‌ای برخاسته

از بطن نظام و یاری گر مؤثر در بازسازی و اجرای طرح‌های هادی و مسکن روستایی و شهری است. «سید مجتبی علوی مقدم» تأکید کرد: این نهاد انقلابی باید الگو باشد و پاسخگویی سریع و صریح از آن انتظار می‌رود. وی اظهارداشت: تغییراتی که بنیاد مسکن در روستاهای ما ایجاد کرده، غیر قابل باور است؛ با تلاش برای بازآوری و توسعه همه روستاها، کشور ما در توجه و رسیدگی به حوزه روستا جزو کشورهای متحصر به فرد است. «علوی مقدم» همچنین به کسب رتبه سوم کشوری توسط بنیاد مسکن خراسان شمالی در سال گذشته و دستیابی به مقاوم سازی ۷۰ درصدی منازل روستایی در برابر بلایای طبیعی در روستاها اشاره کرد و این دستاوردها را نشان از توجه و تلاش شبانه‌روزی کارکنان این بنیاد دانست.

ایست به طرح‌های مقطعی حل مشکلات ترافیکی!

اقدامات مقطعی مانند یک‌طرفه کردن خیابان‌ها به تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی مشکلات و

گره‌های ترافیکی بجنورد باشد

روحانی مطلق–معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی با تأکید بر ضرورت رویکردهای علمی در مدیریت شهری، نسبت به ناکارآمدی اجرای طرح‌های مقطعی از جمله یک‌طرفه کردن خیابان‌ها برای حل مشکلات ترافیکی بجنورد هشدار داد. به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان شمالی، «سید مجتبی علوی مقدم» در جلسه شورای همتا اظهار کرد: حل گره‌های ترافیکی نیازمند برنامه‌ریزی اصولی و استفاده از ظرفیت‌های علمی است و اقدامات مقطعی مانند یک‌طرفه کردن خیابان‌ها به تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی مشکلات باشد. وی با تأکید بر لزوم بهره‌گیری از مشاوران ذی صلاح افزود: شهرداری بجنورد باید با فراخوان عمومی نسبت به انتخاب مشاور مادر اقدام کند تا مطالعات جامع شهری انجام و اولویت‌های مدیریت شهری به‌درستی مشخص شود. معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی ادامه داد: برای ارتقای ایمنی ترافیکی، شناسایی نقاط حادثه‌خیز، تکمیل طرح‌های ناتمام شهری و ایجاد شرایط ایمن در کارگاه‌ها ضروری است. «علوی مقدم» با اشاره به سهم بالای موتورسیکلت‌سواران در تصادفات درون‌شهری، بر لزوم استفاده از کلاه ایمنی تأکید کرد و گفت: پلیس باید با اقدامات بازدارنده، نسبت به افزایش ایمنی راکبان و سرنشینان موتورسیکلت اقدام کند. وی همچنین از شهرداری‌های بجنورد، شیروان و اسفراین خواست تا فرایند مطالعات و تصویب مسیرهای دوچرخه‌را در دستور کار قرار دهندو افزود: توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل پاک می‌تواند در کاهش ترافیک و ارتقای کیفیت زندگی شهری مؤثر باشد. «علوی مقدم» خاطرنشان کرد: اجرای سرعکاه‌ها باید مطابق ضوابط مصوب باشد و هرگونه اقدام خارج از چارچوب‌های تعیین شده قابل پذیرش نیست. وی در پایان بر نقش مردم در بهبود وضعیت ترافیکی تأکید کرد و گفت: فرهنگ‌سازی صحیح، نصب علائم استاندارد و نظارت میدانی پلیس از جمله عوامل مهم در افزایش ایمنی معابر شهری است. از سوی دیگر، نشست تخصصی بررسی و تحلیل وضعیت ترافیکی شهر بجنورد با محوریت طرح تحقیقاتی در حال انجام و با حضور جمعی از اساتید دانشگاه، کارشناسان ترافیک و نمایندگان دستگاه‌های مرتبط برگزار شد. رئیس دفتر تحقیقات کاربردی فرماندهی انتظامی استان گفت: در این نشست علمی که با مشارکت محققان و اساتید دانشگاه بجنورد، نمایندگان مرکز پایش ترافیک شهرداری، پلیس راهور و کارشناسان حوزه ترافیک و شهرسازی برگزار شد، نقطه‌نظرات تخصصی و پیشنهادهای اجرایی مطرح شد. وی افزود: نتایج این نشست و یافته‌های پژوهشی پس از جمع‌بندی برای بهره‌برداری در روند تصمیم‌سازی به شورای همتای استان ارسال خواهد شد.

انتخابات روی مدار آمادگی کامل

رئیس ستاد انتخابات خراسان شمالی: انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا در موعد مقرر (۱۱ اردیبهشت) در صحت و سلامت و امنیت کامل برگزار خواهد شد



معاون سیاسی، امنیتی اجتماعی استاندار خراسان شمالی گفت: انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا در موعد مقرر (۱۱ اردیبهشت ماه) در صحت و سلامت و امنیت کامل برگزار خواهد شد. به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان شمالی، «طاهر رستمی» در نهمین جلسه ستاد انتخابات استان که فرمانداران نیز به صورت ویدئاری حضور داشتند، افزود: طبق قانون اساسی، انتخابات در هر شرایطی حتی در زمان جنگ برگزار می شود، بنابراین با آمادگی کامل، تمام شرایط و زیرساخت های لازم نیز مهیاست. رئیس ستاد انتخابات استان با تأکید بر حضور حداکثری مردم در پای صندوق های رأی گفت: باید از تمام ظرفیت های تبلیغاتی و اطلاع رسانی، منابر و تجمعات برای تشویق و اطلاع رسانی استفاده کنیم. وی افزود: با توجه به این که استان ما به طور مستقیم درگیر جنگ نبود لذا انتظار مشارکت بالای مردم را داریم. «رستمی» افزود: از همه مردم، احزاب و گروه های سیاسی، نخبگان و دانشگاهیان انتظار داریم تا در زمینه بسترسازی و ارتقای مشارکت مردم تلاش کنند. وی خطاب به فرمانداران تأکید کرد: با همکاری دهیاران و معتمدان شهر و روستا شرایط حضور حداکثری مردم فراهم شود.

«رستمی» خطاب به نامزدهای انتخاباتی نیز گفت: فضای شور و نشاط انتخاباتی را با تخلفات تبلیغاتی زودهنگام کمرنگ نکنید و طبق قانون رفتار شود.

۱۳ روستا بازار در مسیر راه اندازی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی از انجام برنامه ریزی برای افتتاح ۱۳ روستا بازار در استان در سال جاری خبر داد. «اسماعیل محمودآبادی» در گفت و گویا پسنا با اشاره به این که در سال گذشته هفت روستا بازار در استان افتتاح شد، اظهار کرد: توسعه روستا بازار از برنامه‌های مهم مدیریت تعاون روستایی استان است و گسترش و توسعه آن را برای تولید کنندگان و عرضه بدون واسطه محصولات بخش بسیار مهمی است. وی راه‌اندازی عرضه مستقیم مواد پروتئینی در مرکز استان و بازار روز و عرضه محصولات پروتئینی با قیمت کمتر از بازار را موفقیت آمیز دانست.

توقیف محموله غیر مجاز کود اوره

فرمانده انتظامی شهرستان فاروج از کشف و توقیف محموله کود اوره فاقد مجوز در ایست و بازرسی ورودی این شهرستان خبر داد. به گزارش خبرگزاری پلیس، فرمانده انتظامی شهرستان فاروج در تشریح جزئیات این خبر اظهار داشت: مأموران مستقر در ایست و بازرسی ورودی فاروج هنگام کنترل خودروهای عبوری، به یک دستگاه کامیونت مشکوک شدند و آن را متوقف کردند. وی افزود: در بازرسی دقیق از قسمت بار این خودرو، ۳۰ کیسه کود اوره فاقد هرگونه اسناد و مجوز حمل به وزن ۱۵۰۰ کیلوگرم کشف شد. فرمانده انتظامی فاروج با اشاره به این که فرد حامل محموله غیرمجاز دستگیر و پس از تشکیل پرونده مقدماتی، به مراجع قانونی معرفی شد، تصریح کرد: محموله کشف‌شده برای بررسی‌های تخصصی بیشتر به پلیس آگاهی شهرستان منتقل شد.

گامی برای خانه دار شدن گرمه‌ای‌ها

جلسه بررسی طرح آماده‌سازی اراضی ۳۴ هکتاری گرمه با حضور مدیر کل راه و شهرسازی استان و جمعی از مدیران و کارشناسان تخصصی برگزار شد

برای تسریع در اجرای برنامه‌های مرتبط با قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تأمین اراضی طرح نهضت ملی مسکن، جلسه بررسی طرح آماده‌سازی اراضی ۳۴ هکتاری گرمه با حضور مدیر کل راه و شهرسازی استان و جمعی از مدیران و کارشناسان تخصصی برگزار شد و جزئیات فنی و اصلاحات لازم برای نهایی‌سازی اسناد پروژه مورد بررسی قرار گرفت. به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی، «سیدعلی میرکریمی» مدیر کل راه و شهرسازی استان با تأکید بر ضرورت تسریع در فرایند آماده‌سازی اراضی، این پروژه را از اولویت‌های راهبردی استان دانست و بر لزوم هماهنگی و یکپارچگی میان بخش‌های فنی، شهرسازی و مسکن تأکید کرد. وی اظهار داشت: با توجه به تمرکز دولت بر تأمین زمین برای اقشار هدف، تسریع این طرح نقش مهمی در بهبود روند اجرای پروژه‌های مسکن خواهد داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۰۲۴۶۰۷۱۱۵۰۰۴۱۱۴۴۰۱۴ و رای شماره ۵۰۱۹۳۸۷۰۳۰۷۰۰۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان : آقای حسین روحانی پور فرزند شیر علی به شماره ملی ۰۷۵۹۹۸۷۹۵۵ در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۴/۹۶ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۱۵۵ – اصلی واقع در کهنه کند بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای دلاور باغچقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

علیرضا حاج محمدی رئیس ثبت اسناد املاک

شناسه آگهی:.....

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه آقای قربان صحت نوروزی فرزند آتامراد با کد ملی ۵۹۱۹۹۸۲۹۹۳ باسناد دو برگ استشهاد محلی که امضا شهود آن توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۸ راز گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۹۵۵ فرعی از ۱۲۳ – اصلی واقع در اراضی روستای یک پودل بخش چهار بجنورد بعلت سرقف مفقود شده است و با بررسی سوابق ثبتی و سامانه جامع املاک مشخص گردید دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۵۴۴۰۰۳۷۱۱۵۰۰۲۷۹۹۶۲ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم و فاقد سابقه رهن و بازداشت می باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت اولیه ذیل دفتر الکترونیک ۰۶۲۹۱۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۲۰۱۴۰ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴

محمد بادلور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک راز و جرگلان

۹/۱۴۰۵۰۱۲۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا یزدی فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۵۷۰ بشماره ملی ۰۶۸۱۷۳۳۷۳۱ باسناد دو برگ استشهاد محلی که امضا شهود آن توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۹ بجنورد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۷۷۴۷۴۴ به میزان ۶ دانگ پلاک ۱۶۱۶ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی بخش دو بجنورد به آدرس شهر بجنورد خیابان ۱۷ شهرویر جنوبی قبل از درمانگاه امام سجاد (ع) بعلت سیل انگاری مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر الکترونیک ۰۶۲۹۱۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۲۰۱۴۰ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

علیرضا حاج محمدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

شناسه آگهی:.....

دعوتنامه تشکل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

تاریخ انتشار :

۱۴۰۵/۰۱/۲۴

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر چهار شهرستان بجنورد به شماره ثبت ۲۸۹۳ و شناسه ملی تعاونی ۱۶۳۰۳۳۰۳۳۰۸۰۸۶۰۱ در روز سه شنبه مورخ ۰۸/۰۲/۱۴۰۵ راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل حسینیه گیفانپها به آدرس بجنورد خیابان ۱۷ شهرویر شمالی- کوچه شقایق- حسینیه گیفانپها برگزار میگردد.

از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت ذیل با در دست داشتن ورقه سهم کارت و با دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتباً جهت حضور معرفی نمایند.

(ضمناً به اطلاع میرساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء و کالتی هر عضو حداکثر یک رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود در تاریخ ۰۵/۰۲/۱۴۰۵ لغایت تاریخ ۰۷/۰۲/۱۴۰۵ در محل حوزه تعاون مدیریت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی شهرستان بجنورد از ساعت ۱۰ لغایت ۱۲ حاضر تا پس از احرار هویت و تأیید و،کالت برگه ورود به مجمع را دریافت دارند)

دستور جلسه:

۱- ارائه گزارش کتبی هیات مدیره از روند کاری پروژه و باقیمانده کار و ارائه پیشنهادات.

۲- اتخاذ تصمیم در خصوص عضویت اعضایی که به تعهداتشان عمل نکرده اند و اخراج اعضای بدهکار

۳- تعیین تکلیف راجع به تبدیل قرارداد موقت یا صورتجلسه تحویل واحد ۲۴۰ واحدی و تبدیل آن به قرارداد قطعی جدید با تعاونی

۴- تعیین تکلیف و اتخاذ تصمیم جهت اخذ سند رسمی واحدها و پرداخت هزینه سندها و بدهی های تعاونی به اشخاص حقیقی و حقوقی

۵-تصمیم گیری در خصوص حقوق مزایا و پاداش هیات مدیره و مدیر عامل

۶- اتخاذ تصمیم و تعیین تکلیف بلوک ۴ و تبدیل به نهضت ملی و آورده اعضای آن بلوک

هیات مدیره

۹/۱۴۰۵۰۱۲۹

کناف اجرا سیستم KNAUF

طراحی و اجرا دکوراسیون داخلی

کناف ، سقف کاذب و...



۰۹۱۵۳۸۷۲۶۳۳

مدیریت : پرهیز کار

