

|                     |                                                                                                                                         |                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |              |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>فارسان شمالی</b> | روزنامه خراسان شمالی روزنامه سیاسی-اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی چهارشنبه ۲۰ خرداد ۱۴۰۵ دی الحجه ۱۴۴۷ ـ ۱۰ ژوئن ۲۰۲۶ شماره ۴۴۱۹ | صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان مدیر مسئول: حامد رحیم پور دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهید سادی(سازمان آب) پلاک ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهر چاپ خراسان | صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۵۱۱ تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۲۰۰۰ نامبر دبیر خانه: ۰۵۱-۳۷۶۲۲۳۹۵ پلاک: ۲۲۲۳۹۷۶۴ دفتر مرکزی پذیرش اگهی: ۳۲۲۳۹۷۶۴ | آدرس: بخنورد، خیابان امام خمینی(ره)، بین میدان فردوسی و مازند، جنب درمانگاه خاتم الانبیا(ع) تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۹۷۶۲ دفتر مرکزی پذیرش اگهی: ۳۲۲۳۹۷۶۴ | <b>اخبار</b> |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

| از میان خبرها                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>خداقوت آقای مدیر کل</b></p> <p>بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی، رتبه دوم کشور را کسب کرد</p> <p>بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی در ارزیابی عملکرد استان‌های کشور در سال ۱۴۰۴ موفق به کسب رتبه دوم کشور شد. این ارزیابی بر اساس مجموعه‌ای از شاخص‌های تخصصی از جمله مسکن روستایی، مسکن شهری، مسکن محرومان، نهضت ملی مسکن، جوانی جمعیت، عمران روستایی، زمین و سند روستایی، ماشین‌آلات، پشتیبانی، امور حقوقی، حساب ۱۰۰ امام‌(ره) و سایر حوزه‌های مرتبط انجام شده است. بر اساس نتایج اعلام‌شده، استان بوشهر در جایگاه نخست و خراسان شمالی بالاتر از استان‌های خراسان رضوی، اصفهان و خراسان جنوبی، رتبه دوم کشور را به خود اختصاص داد. در همین راستا، روز ۱۸ خرداد ۱۴۰۵ و در جلسه‌ای در تهران با حضور حجت الاسلام «روحانی نژاد» نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن و رئیس و اعضای شورای م‌رکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور، از دکتر «هادی زارعی» مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی، به پاس تلاش‌های انجام‌شده و کسب این افتخار ملی، با اهدای لوح تقدیر توسط مهندس «خواجهدلویی» رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور، تجلیل شد. این موفقیت، حاصل تلاش برنامه‌ریزی و همدلی مجموعه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی در راستای خدمت‌رسانی مطلوب به مردم و تحقق اهداف و مأموریت‌های این نهاد انقلابی است. گفتنی است دکتر «هادی زارعی» از جمله مدیران کل سختکوش، صادق و کاربلدی است که همواره تعامل بسیار فراوان و سطح بالا با رسانه ها داشته است. روزنامه «خراسان شمالی» این موفقیت کشوری را به مدیر کل بنیاد مسکن خراسان شمالی و کارکنان خدوم و پرتلاش این اداره کل تبریک و همچنین خداقوت می گوید.</p> <p><b>روسیه؛ بازار جدید گیلاس های اسفراین</b></p> <p>مدیر جهاد کشاورزی شهرستان اسفراین از آغاز صادرات گیلاس باغ‌های این شهرستان به کشور روسیه خبر دادو گفت: زیرساخت لازم برای ذخیره‌سازی و ارسال این محصول با بهره‌برداری از سردخانه های جدید فراهم شده و این اقدام زمینه حضور پررنگ‌تر تولیدات استان در بازارهای خارجی را مهیا کرده است. «محسن برغم‌دی» در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: سردخانه‌نارین بلقیس با ظرفیت پنج هزار تن در سال در حال فعالیت است و علاوه بر گیلاس، امکان نگهداری و ذخیره‌سازی محصولات باغی متنوعی مانند سیب، گلابی، انار، پرتقال، انگور، خرمای و عناب را نیز دارد. وی افزود: این زیرساخت مهم، نقش مؤثری در توسعه صادرات محصولات باغی استان ایفا و به عنوان حلقه اتصال تولیدکنندگان و بازارهای هدف خارجی، به‌ویژه روسیه عمل می‌کند. مدیر جهاد کشاورزی شهرستان اسفراین تصریح کرد: در حال حاضر ذخیره‌سازی گیلاس توسط صادرکنندگان برای ارسال به کشور روسیه در این سردخانه انجام می‌شود و این روند علاوه بر ایجاد ارزش افزوده، زمینه اشتغال‌زایی و افزایش درآمداگذاران منطقه را نیز فراهم می‌کند.</p> |



اعلام یک ضرب‌الاجل اجرایی افزود: از ابتدای تیرماه، برق اداراتی که در روزهای تعطیل (پنج‌شنبه‌ها) فعالیت غیرضروری و مصرف بالا داشته باشند، قطع خواهد شد. تشخیص این موارد بر عهده شرکت توزیع نیروی برق استان است. معاون استاندار در بخش دیگری از سخنان خود، حضور شخص مدیران در جلسات شورای مدیریت بحران را الزامی دانست و تصریح کرد: ما در شرایطی مشابه جنگ اقتصادی و زیرساختی هستیم، لذا تجهیز امکانات، آموزش نیروی انسانی و حفظ آمادگی حداکثری دستگاه‌ها ضروری است. «علوی مقدم» خاطرنشان کرد: همچنین دستگاه‌های اجرایی موظفند سطح ذخایر مخازن سوخت و آب خود را همواره بالای ۸۰ درصد حفظ کنند. در این جلسه، آخرین وضعیت بارندگی، نوسانات دمایی نسبت به دوره بلندمدت و وضعیت پایداری نیروگاه‌های خورشیدی بررسی شد. بر اساس گزارش‌های ارائه شده، تاکنون خاموشی در بخش خانگی اعمال نشده و در حوزه گاز نیز تأمین سوخت تمامی بخش‌ها از جمله صنایع بدون مشکل در حال انجام است.

## ضرب‌الأجل برای ادارات پرمصرف

**معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: از ابتدای تیر، برق اداراتی که در روزهای تعطیل (پنج‌شنبه‌ها)**

**فعالیت غیرضروری و مصرف بالا داشته باشند، قطع می‌شود**

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی، در جلسه ستاد پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استان، با اشاره به ابلاغ دستورالعمل‌های جدید وزارت نیرو برای کنترل مصرف برق، بر لزوم مدیریت جدی انرژی تأکید کرد. به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان شمالی، «سید مجتبی علوی مقدم» با انتقاد از تداوم مصرف بالای انرژی در برخی دستگاه‌های اجرایی طی روزهای تعطیل، اظهار داشت: با توجه به این که هدف دولت از تعطیلی ادارات در روزهای پنج‌شنبه، مدیریت بهینه مصرف است، پذیرفتنی نیست که برخی دستگاه‌ها همچنان مصرف بالایی داشته باشند. وی تأکید کرد: پایداری شبکه برق برای حمایت از بخش صنعت یک اولویت است. وی با اعلام یک ضرب‌الاجل اجرایی افزود: از ابتدای تیرماه، برق اداراتی که در روزهای تعطیل (پنج‌شنبه‌ها) فعالیت غیرضروری و مصرف بالا داشته باشند، قطع خواهد شد. تشخیص این موارد بر عهده شرکت توزیع نیروی برق استان است. معاون استاندار در بخش دیگری از سخنان خود، حضور شخص مدیران در جلسات شورای مدیریت بحران را الزامی دانست و تصریح کرد: ما در شرایطی مشابه جنگ اقتصادی و زیرساختی هستیم، لذا تجهیز امکانات، آموزش نیروی انسانی و حفظ آمادگی حداکثری دستگاه‌ها ضروری است. «علوی مقدم» خاطرنشان کرد: همچنین دستگاه‌های اجرایی موظفند سطح ذخایر مخازن سوخت و آب خود را همواره بالای ۸۰ درصد حفظ کنند. در این جلسه، آخرین وضعیت بارندگی، نوسانات دمایی نسبت به دوره بلندمدت و وضعیت پایداری نیروگاه‌های خورشیدی بررسی شد. بر اساس گزارش‌های ارائه شده، تاکنون خاموشی در بخش خانگی اعمال نشده و در حوزه گاز نیز تأمین سوخت تمامی بخش‌ها از جمله صنایع بدون مشکل در حال انجام است.

#### کمبود راننده زن در آژانس‌ها

از ۳۵۰ راننده زنی که باید در دو آژانس مخصوص زنان در بخنورد جذب می‌شدند تاکنون ۱۱۰ راننده جذب شده است رئیس سازمان حمل و نقل بارو مسافر شهرداری بخنورد گفت: کمبود راننده زن، یکی از چالش‌های جدی در آژانس‌های این شهر است. «شافعی» در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به این که در حال حاضر دو آژانس مخصوص زنان در بخنورد فعالند، اظهار کرد: این دو آژانس نتوانسته اند رانندگان خود را به طور کامل جذب کنند و از ۳۵۰ راننده زنی که باید در این آژانس‌ها جذب می‌شدند تاکنون ۱۱۰ راننده جذب شده است. وی گفت: استقبال زنان برای فعالیت در آژانس مختص زنان در بخنورد کم است. «شافعی» افزود: در حال حاضر یکی از مهم‌ترین مشکلات آژانس‌های این شهر و تاکسی‌های زرد، فعالیت مسافربرهای شخصی است. تعداد این خودروها زیاد است و بیشتر فعالیت آن‌ها در مسیرهایی است که مسافر زیادتری دارند.

## ((آگهی فروش املاک بصورت مزایده)) (سازمان اموال و املاک ستاد )

برگزاری **یکمصد و سی و سومین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از **روز شنبه مورخ ۱۶ / ۰۳ / ۱۴۰۵ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۲۶/۰۳/۱۴۰۵** همه روزه **بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷** و **روز چهارشنبه مورخ ۲۷/۰۳/۱۴۰۵** از ساعت **۸ الی ۱۰:۴۵** صبح ( صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل ) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند .

**آدرس نمایندگی : خراسان شمالی -بخنورد - خیابان حسینی معصوم ۸- پلاک ۵۲ شماره تلفن: ۰۶- ۳۲۲۱۲۳۵۵ - ۰۵۸ - ۰۹۱۰۸۹۳۳۶۵۳**

#### \*\*\*ملاحظات\*\*\*

- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵ % قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی چهارشنبه مورخه های ۱۶/۰۳/۱۴۰۵ الی ۲۷/۰۳/۱۴۰۵ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۲۷/۰۳/۱۴۰۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد .**شماره شبا ۰۵۵۵۵۵۰۰۰۰۰۴۱۸۱۰۲۰۴۷۰۵۴۷IRبانک پارسیان بخنورد**
- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط ( بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

| شرایط پرداخت (گروه) | حصه نقدی (پیش پرداخت) | زمان تحویل ملک | حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...) | تخفیف پرداخت نقدی |
|---------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------|
| د                   | ۲۰٪                   | ۱۰٪            | ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه                  | ۱۷٪               |

تبصره : در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به شرح جدول ذیل واگذار می شود.

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد .

۷- ضمناً هنگام تنظیم مبایعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می‌باشد .ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکتهای ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۲۷/۰۳/۱۴۰۵ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد .

۱۰-شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۲۷/۰۳/۱۴۰۵در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفقات چهارم و بعد از آن در اولین روزاداری پس از اعلام نتایج ( شنبه مورخ ۳۰/۰۳/۱۴۰۵) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

| R | آدرس                     | پرونده فروش | نوع ملک  | کاربری ملک       | عرصه    | اعیان | مبلغ پایه مزایده (ریال) | شرایط واگذاری | توضیحات                                                                                                                 |
|---|--------------------------|-------------|----------|------------------|---------|-------|-------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | بخنورد-روستای علی آباد   | ۲۱۴         | زمین     | مختلط درون بافتی | ۵۹۰۸.۹۷ | -     | ۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | د             | ملک به صورت سهم مجزی به میزان ۴۰۹۷۵۰ سهم از ۵۹۰۵۹۷ سهم عرصه و اعیان واگذار شده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .         |
| 2 | بخنورد- کوچه اطلس        | ۲۱۶         | آپارتمان | مسکونی           | -       | ۹۷.۷۲ | ۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | د             | ملک فاقد تاسیسات داخلی ( کابینت ، شیرآلات و ... ) نیازمند هزینه بازسازی جهت زندگی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . |
| 3 | بخنورد- روستای کلاته نقی | ۱۷۶         | باغ      | زراعی - باغی     | ۶۶۱۰.۱۴ | -     | ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | د             | ملک به صورت سهم مشاع به میزان ۲۶۰۷۱ سهم از ۶۶۱۰۱۴ سهم عرصه و اعیان واگذار شده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .          |

« **سازمان اموال و املاک ستاد** »

**!!!! مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۶/۰۳/۱۴۰۵ تا ساعت ۱۱:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۲۷/۰۳/۱۴۰۵ می باشد .**