نسخه درد دیر پای اقتصاد سلامت

چرا پزشکی خانواده و نظام ارجاع، طرحی بسیار مهم در نظام سلامت است و چه کمکی به کاهش هزینه های سبد درمان و سلامت خانواده ها می کند؟ زوایای مختلف این طرح را مورد کالبدشکافی قرار داده ایم

زهره اسدی- پشت درهای بسته اتاق‌های آی‌سی‌یو، در راهروهای شلوغ و پر سر و صدای داروخانه‌های تک‌نسخه‌ای و در صف‌های طولانی تصویربرداری‌های پزشکی، داستان دیگری در جریان است؛ داستانی فراتر از علم پزشکی و زیست‌شناسی. این جا فرمول‌های اقتصادی بی‌رحمانه خودنمایی می کنند! برای پدری که نسخه‌ای چند میلیونی را در دست دارد و با انگشتان لرزان کارت اعتباری‌اش را لمس می کند، سلامت دیگر یک مفهوم انتزاعی یا حق شهروندی نیست؛ یک سهم سنگین و گاه کمرشکن از کل دارایی‌های زندگی است. تورم، سبد هزینه خانواده‌ها را کوچک و کوچک‌تر کرده است. گوشت، آموزش، ۱ تفریح و سرانجام سلامت، یکی پس از دیگری در این ماراتن معیشت، به حاشیه رانده می‌شوند. حقیقت تلخ آن است که وقتی درمان گران می‌شود، پیشگیری فراموش می‌شود و سلامت در سراشیبی فرسودگی و بیماری‌های مزمن سُر می‌خورد! در این میان، سهم سلامت از سبد هزینه‌های مردم، نه فقط یک شاخص آماری، که نمودار دقیقی از عدالت اجتماعی است. اگر دسترسی به خدمات درمانی ارزان، باکیفیت و سریع میسر نباشد، چه بسا تنگدستی و فشار اقتصادی از مجرای بیماری باز تولید شود. اما چگونه می‌توان این چرخه معیوب هزینه‌زا را متوقف کرد؟ پاسخ در تغییر ساختار درمان از درمان‌محوری پراکنده به سلامت‌محوری نظام‌مند نهفته است؛ تغییری که نقطه آغاز آن، باز تعریف رابطه بیمار با سیستم درمانی از طریق پزشکی خانواده است.

راهکاری برای جلوگیری از تحمیل هزینه‌های سنگین سلامت

تحلیل‌های آماری نشان می‌دهند که شاخص «هزینه‌های کمرشکن سلامت» (Catastrophic Health Expenditure – CHE) یکی از حیاتی‌ترین متغیرها در ارزیابی رفاه اجتماعی است. بر اساس استانداردهای بین‌المللی، اگر یک خانواده ناچار شود بیش از ۲۵ درصد از کل ظرفیت مصرف غیرخوراکی خود(بیش از ۱۰ درصد کل درآمد خود) را صرف هزینه‌های درمانی کند، در تله هزینه‌های کمرشکن سلامت گرفتار شده است. در اقتصادهای تورمی، افزایش پرداخت از جیب بیماران، آن‌ها را به طور مستقیم به زیر خط فقر سوق می‌دهد. عدم تقارن اطلاعات در بازار سلامت، باعث می‌شود که بیمار بدون دانش تخصصی، خود را در معرض تجویزهای القایی، آزمایش‌های مکرر و غیرضروری و مراجعات متعدد به متخصصان مختلف قرار دهد؛ این رفتارهای خودسرانه درمانی، نه‌تنها منابع محدود خانوار را می‌بلعد، بلکه منابع بیمه‌ای و دولتی را نیز هدر می‌دهد. راهکار خروج از این وضعیت، به گفته مدیران حوزه سلامت، ارزان‌سازی خدمات از طریق کانالیزه کردن مسیر درمان است. دسترسی عادلانه و ارزان به اولین سطح از مراقبت‌ها، بستری می‌سازد تا بیماری‌ها در مراحل اولیه شناسایی شوند و از تحمیل هزینه‌های سنگین بستری در سطوح دوم و سوم جلوگیری شود.

نقطه‌ای برای کنترل و بهینه سازی هزینه ها

دکتر «افشین دلشاد» معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی می گوید: نمی‌توان اقتصاد جامعه را ترمیم کرد مگر آن که پرداختی مستقیم مردم در بخش بستری و سرپایی کاهش یابد. این هدف محقق نخواهد شد مگر با اجرای تمام‌عیار پزشکی خانواده که هزینه هر بیمار را در مبدأ کنترل و بهینه‌سازی می کند. وی عنوان می کند: برای آن که این کنترل هزینه در مبدأ رخ دهد، نیازمند یک دروازه‌بان علمی و امین برای سیستم بهداشت و درمان هستیم. نقشی که منحصراً بر عهده پزشک خانواده است.

تغییر پارادایم علمی در پزشکی خانواده

وی با بیان این که طرح پزشکی خانواده، صرفاً یک روش نوبت‌دهی یا کاهش هزینه نیست، بلکه یک تغییر پارادایم علمی است، می افزاید: در سیستم سنتی، پزشک، زمانی بیمار را ملاقات می کند که علایم بالینی آشکار شده و بیماری پیشرفت کرده است. اما در الگوی پزشکی خانواده، تمرکز اصلی بر پیشگیری و مراقبت مداوم است. وی با تأکید بر این که پزشک خانواده، مسئولیت سلامت جمعیت تحت پوشش خود را برعهده دارد، اضافه می کند: او پرونده الکترونیک سلامت تک‌تک اعضا را در اختیار دارد و رفتارهای تغذیه‌ای، سوابق ژنتیکی، شرایط محیطی و فاکتورهای خطر(مانند فشار خون و دیابت اولیه) را رصد می کند؛ این رویکرد پیشگیرانه مانع از آن می‌شود که یک عارضه ساده به یک بحران پزشکی تبدیل شود. این مسئول بهداشتی در حوزه سلامت استان خراسان شمالی خاطرنشان می کند: در واقع، پزشک خانواده به عنوان مشاور امین و راهنمای علمی خانواده عمل و از اتلاف وقت و سردرگمی بیماران در مطب‌های مختلف جلوگیری می کند. با این روش، عدالت در سلامت محقق می‌شود، چرا که ضعیف‌ترین اقشار جامعه نیز صاحب یک پزشک اختصاصی و آگاه به وضعیت خود می‌شوند.

هدف اصلی: حفظ سلامت افراد سالم جامعه

دکتر «سید احمد هاشمی» رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی هم با بیان این که پزشکی خانواده قلب تپنده نظام مراقبت‌های اولیه است، می گوید: هدف ما این نیست که فقط بیمار را درمان کنیم، بلکه هدف اصلی ما حفظ سلامت افراد سالم جامعه و کنترل عوامل خطر قبل از بروز بیماری است. این برنامه، هویت‌بخشی به طب عمومی و ارتقای بهداشت عمومی است. اما شناسایی بیماری در سطح اول، نیازمند یک مسیر هدایت‌گر علمی برای ارجاع تخصصی است؛ موضوعی که ما را به مفهوم کلیدی «نظام ارجاع» می‌رساند.

نظام ارجاع و مهندسی دقیق مسیر درمان

سکاندار حوزه سلامت در استان خراسان شمالی با بیان این که یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های سیستم‌های درمانی فاقد ساختار، پدیده‌ای به نام «سرگردانی بیمار در دالان تخصصی» است، عنوان می کند: بیماری که دچار سردرد خفیف است، بدون هیچ فیلتری به جراح مغز و اعصاب مراجعه می کند، اقدامی که هم هزینه‌بر است و هم وقت گران‌بهای متخصص را که باید صرف بیماران اورژانسی شود، هدر می‌دهد. وی تأکید می کند که نظام ارجاع، این آشفتگی را با سطح‌بندی خدمات درمانی درمان می کند. دکتر «هاشمی» با اشاره به سطح اول (مراقب‌های اولیه) خاطرنشان می کند: پزشک خانواده و تیم سلامت (مراقبین بهداشت و ماماها) که حدود ۸۰ تا ۸۵ درصد نیازهای بهداشتی و درمانی عمومی را پاسخ می‌دهند در سطح اول قرار دارند. در سطح دوم در صورت نیاز به بررسی‌های عمیق‌تر، پزشک خانواده، بیمار را به متخصص مربوطه ارجاع می‌دهد و بازخورد درمان را دریافت می کند. وی می افزاید: بیمارستان‌های دانشگاه و مراکز تخصصی و فوق‌تخصصی برای موارد بسیار پیچیده و جراحی‌های سنگین در سطح سوم نظام ارجاع هستند. به گفته دکتر «هاشمی» این مهندسی دقیق مسیر درمان، از انجام ام‌آر‌آی‌های مکرر، آزمایش‌های موازی و مصرف بی‌رویه و متقاطع داروها جلوگیری می کند. نظام ارجاع، کارایی فنی و تخصصی کل سیستم درمانی را به حداکثر می‌رساند و تخصیص منابع را بهینه می کند. وی تأکید می کند: نظام ارجاع، زنجیره اتصال عقلانیت به اقتصاد درمان است و بدون نظام ارجاع، هرچه بودجه به بخش درمان تزریق کنیم، در تقاضاهای غیرضروری ناپدید خواهد شد. وی می گوید: بیمه‌ها نیز زمانی می‌توانند پوشش خود را واقعی و کارآمد کنند که بدانند مسیر هدایت بیمار، کاملاً علمی و تحت نظارت نظام ارجاع صورت گرفته است.

گامی در تحقق عدالت درمانی برای کمک به معیشت بازنشستگان

مدیر کل تأمین اجتماعی خراسان شمالی نیز با تأکید بر اهمیت اجرای برنامه پزشک خانواده و نظام ارجاع، این طرح را یکی از مهم‌ترین برنامه‌های تحول‌آفرین حوزه سلامت کشور می داند و می گوید: اجرای صحیح این برنامه می‌تواند ضمن مدیریت بهینه منابع، دسترسی عادلانه‌تر مردم به ویژه بازنشستگان به خدمات درمانی و دارویی را فراهم کند. «هادی ابوالحسن‌زاده» در خصوص اجرای برنامه پزشک خانواده و نظام ارجاع اظهار می کند: این برنامه از منظر مدیریت منابع، طرحی مؤثر، ضروری و آینده‌نگرانه است که می‌تواند به ساماندهی مسیر دریافت خدمات سلامت و کنترل هزینه‌های درمانی کمک شایانی کند.

مناسب‌ترین مشاور برای آغاز درمان

با وجود تمام این مزایای تئوریک و ساختاری، چرا استقرار کامل این نظام در دهه‌های گذشته با چالش‌ها و مقاومت‌هایی رو به رو بوده است؟ تحقق همه‌جانبه پزشکی خانواده و نظام ارجاع، فراتر از صدور یک بخشنامه اداری است؛ این کار به یک عزم ملی و بسترسازی همه‌جانبه نیاز دارد. به گفته «مقدم» یک کارشناس در حوزه اقتصاد سلامت، ابتدا پرونده الکترونیک سلامت و نسخه الکترونیک باید به صورت یکپارچه در سراسر کشور فعال باشند تا اطلاعات بیمار بدون نقص بین سطوح سه‌گانه منتقل شود و سپس تعرفه‌گذاری‌ها و سیستم پرداخت به پزشکان خانواده باید به گونه‌ای طراحی شود که انگیزه کافی برای حضور نخبگان پزشکی در این طرح فراهم گردد. وی می گوید: جامعه باید بپذیرد که مراجعه مستقیم به متخصص، لزوماً به معنای دریافت درمان بهتر نیست و پزشک خانواده مناسب‌ترین مشاور برای آغاز درمان است. تنها با حل این چالش‌ها و تأمین بودجه‌های پایدار سالانه است که می‌توان از یک طرح آزمایشی به یک نظام سلامت پویا، پایدار و ارزان‌قیمت نقل مکان کرد.

سلامت به مثابه حق، نه کالای لوکس

پزشکی خانواده و نظام ارجاع، فرمول‌هایی فانتزی و وارداتی برای مدیریت بهداشت نیستند، بلکه پاسخ‌های منطقی و ضروری به یک نیاز مبرم اجتماعی اند. در جهانی که سایه تحولات اقتصادی هر روز سنگین‌تر می‌شود، صیانت از سلامت مردم یک وظیفه حاکمیتی و اخلاقی است. اگر خواهان جامعه‌ای پویا، خلاق و شاداب هستیم، باید ترس از هزینه‌های درمان را از دل‌های مردم بزداییم. با استقرار کامل این نظام درمانی، پیوند دوباره میان علم پزشکی، عدالت اجتماعی و تدبیر اقتصادی برقرار خواهد شد تا دیگر هیچ شهروندی به خاطر فقر، از موهبت سلامتی محروم نماند. این، آغاز راهی است که در آن، سلامت نه یک کالای لوکس برای طبقه مرفه، بلکه سقفی ایمن و سایه‌بانی آرامش‌بخش برای تمام اقشار جامعه خواهد بود.

پیک سلامت

مراقب خریدهای اینترنتی تجهیزات و ملزومات پزشکی باشید

هنگام خرید تجهیزات و ملزومات پزشکی، مجاز بودن فروشنده، برچسب اصالت و تاریخ انقضای کالا را به‌دقت بررسی کنید

مسئول تجهیزات و ملزومات پزشکی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با هشدار نسبت به عرضه تجهیزات و ملزومات پزشکی فاقد اصالت در فضای مجازی، از شهروندان خواست هنگام خرید این محصولات، مجاز بودن فروشنده، برچسب اصالت و تاریخ انقضای کالا را به‌دقت بررسی کنند. «بهارلو» با اشاره به گسترش خرید از فروشگاه‌های اینترنتی گفت: در حال حاضر، به دلیل دسترسی آسان به فضای مجازی، تهیه کالا از فروشگاه‌های اینترنتی به امری متداول تبدیل شده است، با این حال، خرید تجهیزات و ملزومات پزشکی از فروشندگان غیرمجاز می‌تواند سلامت مصرف کنندگان را با مخاطره مواجه کند. وی افزود: برخی افراد و فروشگاه‌ها با تبلیغ در شبکه‌های اجتماعی، به فروش اقلامی مانند دستگاه فشارسنج، دستگاه تست قند خون، تجهیزات کمک‌تنفسی، تشک مواج، پالس‌اکسی‌متر و ملزومات یک‌بارمصرف اقدام می کنند درحالی که ممکن است این کالاها اصالت نداشته یا از دقت و کالیبراسیون لازم برخوردار نباشند. وی قیمت پایین برخی کالاها را یکی از عوامل جلب توجه خریداران دانست و اظهار کرد: گاهی مشاهده می‌شود که حتی در فروشگاه‌های بزرگ اینترنتی، تجهیزات و ملزومات پزشکی با قیمت‌های باورنکردنی به فروش می‌رسند. درحالی که قیمت بسیار پایین، به‌ویژه در حوزه کالاهای تخصصی، بی‌دلیل نیست و می‌تواند نشانه‌ای از وجود مشکل در اصالت، کیفیت، شرایط نگهداری یا اعتبار کالا باشد. «بهارلو» با تأکید بر ضرورت خرید از مراکز مجاز گفت: شهروندان باید تجهیزات و ملزومات پزشکی مورد نیاز خود را از فروشگاه‌های مجاز خریداری کنند. مشخصات فروشنده باید در پایگاه اینترنتی اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی به نشانی IMED.IR به‌عنوان فروشنده مجاز قابل مشاهده باشد، چراکه فروشندگان مجاز با شرایط نگهداری کالاها و سایر الزامات مربوط به عرضه تجهیزات پزشکی آشنا هستند. وی توجه به برچسب اصالت تجهیزات و ملزومات پزشکی را ضروری دانست و افزود: خریداران باید هنگام تحویل کالا، برچسب اصالت آن را بررسی کنند تا از دریافت کالای دارای اصالت و استاندارد اطمینان یابند. روی تجهیزات و ملزومات پزشکی، برچسب زردرنگی حاوی مشخصات کالا الصاق می‌شود. این مسئول تجهیزات ادامه داد: شهروندان می‌توانند شناسه رهگیری یا کد UID درج‌شده روی برچسب اصالت را به شماره پیامکی ۲۰۰۰۸۸۲۲ ارسال و وضعیت کالا را بررسی کنند. «بهارلو» همچنین درباره ضرورت توجه به تاریخ انقضای تجهیزات و ملزومات پزشکی هشدار داد و گفت: در شرایط فعلی و به دلیل کاهش میزان فروش، در جریان بازدیدهای نظارتی موارد بیشتری از لوازم مصرفی پزشکی تاریخ گذشته مشاهده می‌شود. تمامی لوازم مصرفی پزشکی دارای تاریخ انقضا هستند و این تاریخ، پایان مدت اعتبار و در محصولات استریل، پایان زمان تضمین استریل‌بودن محصول را نشان می‌دهد. وی تصریح کرد: بی‌توجهی به تاریخ انقضا هنگام خرید و استفاده از لوازم مصرفی پزشکی می‌تواند موجب آسیب‌های جدی و بروز عفونت‌های مختلف شود. وی یادآور شد: یکی از روش‌های اطمینان از تاریخ انقضای تجهیزات و ملزومات پزشکی، تطبیق تاریخ درج‌شده روی بسته‌بندی با اطلاعات برچسب اصالت کالا و نتیجه استعلام شناسه رهگیری است. «بهارلو» با بیان این که ارتقای سطح آگاهی عمومی به ارتقای سلامت جامعه کمک می کند، از شهروندان خواست در صورت مشاهده هر گونه تخلف در زمینه عرضه تجهیزات و ملزومات پزشکی، موضوع را از طریق سامانه تلفنی ۱۹۰ گزارش و پیگیری کنند.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی با رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد بخش ۲ بجنورد قسمتی از پلاک ۱۴۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی _اصلی واقع در اراضی صدرآباد ۱ _ششدانگ یکباب ساختمان بعنوان منزل و مغازه در قسمتی از پلاک به شماره ۱۴۱ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۶۱/۰۶ متر مربع ابتیاعی آقای مشهدی رضا ربانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۰۶۸۲۱۴۴۹۳۲ از محل مالکیت رسمی محمد خوشنویس ، برابر رای شماره ۲۰۱۴ - ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ کلاسه پرونده ۰۰۲۱ - ۱۴۰۳ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

شناسه آگهی: ۲۲۳۰۹۷۶ **مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۵۰۰۴۱۱/و

آگهی اصلاحی آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی بدینوسیله اعلام میگردد که آگهی های صادره مربوط به هیات تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد در خصوص درخواست سند خانم فوزیه خاتون شایگان پور فرزند عزیزاله که در مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ و ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ در روزنامه های خراسان شمالی و صبح ایران منتشر گردید سهوا مساحت ملک ۵۳/۰۰ متر مربع قید گردیده که اشتباه میباشد و صحیح آن ششدانگ به مساحت ۵۶/۰۰ متر مربع میباشد. لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ فقط در یک نوبت آگهی شود.

شناسه آگهی: ۲۲۳۰۹۸۹ **مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۵۰۰۴۱۲/

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد: **بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ - اصلی اراضی سوهانی ۱** - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی ۱۷۱ اصلی به مساحت ۲۰۰ متر مربع ابتیاعی آقای محسن اژدری به شماره ملی ۰۶۸۱۹۲۶۵۶۱ از محل مالکیت رسمی آقای عزیز الله طالب خواه برابر رأی شماره ۲۲۵۴- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ کلاسه پرونده ۰۸۱۸-۱۴۰۴ *۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی ۱۷۱- اصلی به مساحت ۲۰۰ متر مربع ابتیاعی آقای محسن اژدری به شماره ملی ۰۶۸۱۹۲۶۵۶۱ از محل مالکیت رسمی آقای عزیز الله طالب خواه برابر رأی شماره ۲۲۵۶- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ کلاسه پرونده ۰۸۱۹-۱۴۰۴ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۹

شناسه آگهی: ۲۲۱۸۵۴۵ **مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۵۰۰۳۶۴/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای محمدحسن آخرتی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۱۷۰ کدملی ۶۳۵۸۹۹۳۹۴۱ صادره از فاروج با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۱ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۴۴۴ فرعی مفروز و مجزی از ۳۷ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل صفحه ۵۵ دفتر ۱۷۷ شماره ثبت ۲۶۱۳۱ به شماره چاپی ۸۹۰۴۲۷ الف ۸۱ به نام وی صادر گردیده به علت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹

محمد اسماعیل فرهمند رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

۱۴۰۵۰۰۴۱۳/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۴۶ _اصلی_ اصلی واقع در اراضی باقرخان ۱ - ششدانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک به شماره ۲ فرعی از ۱۴۶ - اصلی واقع در بخش بجنورد به مساحت ۱۵۲/۷۲ متر مربع ابتیاعی اقای مسعود رحیم زاده فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۱۵۵۳۶ و کدملی ۰۶۸۲۴۹۳۱۰۴ از محل مالکیت رسمی غلامحسن پور رمضان ، برابر رای شماره ۲۰۷۳ - ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ کلاسه پرونده ۱۶۰۱ ۱۴۰۴/ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۹

شناسه آگهی: ۲۲۱۷۹۷۶ **مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۵۰۰۳۶۰/و

کناف KNAUF اجرای سیستم

طراحی و اجرا
دکوراسیون داخلی
کناف ، سقف کاذب و...

۰۹۱۵۳۸۷۲۶۳۳
مدیریت : پرهیزکار