خراسان شمالی روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

## اتمام حجت با متخلفان برقی

**مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی: یارانه برق مشترکانی که به تخلفاتی نظیر دستکاری لوازم اندازه‌گیری، انشعاب غیرمجاز و استخراج غیرقانونی رمزارز اقدام می‌کنند، به مدت یک سال به‌طور کامل قطع خواهد شد**

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی از اجرای ابلاغیه جدید وزارت نیرو مبنی بر قطع یک‌ساله یارانه انرژی برای متخلفان حوزه برق خبر داد و تأکید کرد: هرگونه استفاده غیرمجاز، دستکاری کنتور و استخراج غیرقانونی رمزارز، اقدامات قانونی برای متخلفان برق به همراه خواهد داشت. «محمدرضا رمضانی» در حاشیه نشست پیک بار استان با بیان این که خط قرمز صنعت برق، پایداری شبکه و حقوق عموم مردم است، به دستورالعمل جدید وزارت نیرو اشاره کرد و گفت: بر اساس ابلاغ وزارت نیرو، از این پس یارانه برق مشترکانی که به تخلفاتی نظیر دستکاری لوازم اندازه‌گیری، انشعاب غیرمجاز و استخراج غیرقانونی رمزارز اقدام می‌کنند، به مدت یک سال به‌طور کامل قطع و بهای برق این دسته از مشترکان با نرخ آزاد و غیریارانه‌ای محاسبه خواهد شد. وی با تأکید بر این که مصرف غیرقانونی انرژی تضییع آشکار بیت‌المال و آسیب جدی به شبکه توزیع است، افزود: دستکاری تجهیزات اندازه‌گیری و استفاده از برق غیرمجاز، علاوه بر تحمیل خسارات سنگین به تأسیسات و ترانسفورماتورها، سبب افت ولتاژ شدید، سوختن وسایل برقی سایر مشترکان و ناپایداری شبکه در ساعات اوج مصرف می‌شود. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی در خصوص شیوه شناسایی تخلفات تصریح کرد: قرارگاه رصد و پایش مصرف برق استان، با رصد مداوم، میزان مصرف برق مشترکان را در استان به‌صورت لحظه‌ای رصد می‌کنند و متخلفان علاوه بر قطع یک‌ساله یارانه انرژی، مکلف به پرداخت خسارت به شبکه، پرداخت هزینه‌های برق مصرفی به نرخ واقعی هستند. «رمضانی» در پایان با دعوت از عموم شهروندان برای صیانت از شبکه برق استان خاطرنشان کرد: پایداری شبکه و تأمین برق پایدار از اصلی‌ترین اولویت این شرکت است و از همه مشترکان تقاضا داریم در صورت مشاهده هرگونه انشعاب غیرمجاز یا مراکز استخراج غیرقانونی رمزارز، موضوع را از طریق سامانه تلفنی ۱۲۱ یا پیام‌رسان‌های معتبر شرکت اطلاع دهند تا در سریع‌ترین زمان ممکن رسیدگی شود.

## «قره‌قروت» پوششی برای فروش مواد مخدر!

فرمانده انتظامی شهرستان شیروان از دستگیری فردی که با درج آگهی در سایت «دیوار» و در پوشش فروش «قره‌قروت و شیرین‌بیان» به فروش مواد مخدر سنتی اقدام می‌کرد، خبر داد. به گزارش خبرگزاری پلیس، سرهنگ «سیدسعید عزیزی» در تشریح این خبر اظهار داشت: مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر شهرستان شیروان‌پس از اطلاع از فعالیت این فرد در فضای مجازی، با انجام اقدامات اطلاعاتی و هماهنگی قضایی، یک قرار صوری با وی برقرار کردند. وی با بیان این که متهم در محل قرار توسط مأموران دستگیر و در بازرسی از وی ۵۰ گرم مواد مخدر سنتی کشف شد، خاطرنشان کرد: پلیس با رصد مستمر فضای مجازی، با افرادی که از بسترهای اینترنتی برای توزیع و فروش مواد مخدر استفاده کنند، برخورد قانونی خواهد کرد.

## آگهی مزایده نوبت اول

شماره : ۷۳۱/۱۴۰۵/۵۰
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

**شرکت تعاونی کشاورزی دامداران شیروان و حومه** به استناد صورتجلسه هیئت مدیره به شماره نامه ۷۳۱/۱۴۰۵/۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ و همچنین مجوز مدیریت تعاون روستایی استان به شماره نامه ۲۰۵/۱۲/۸/۷۳۳/۱۷۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ در نظر دارد میدان عرضه دام خود به مساحت کل عرصه ۱۴۳۵۲ متر مربع و مساحت کل اعیان ۹۳۵ متر مربع به آدرس انتهای خیابان فلسطین جنب کشتارگاه شیروان میدان عرضه دام را به صورت رهن و اجاره و با در نظر گرفتن شرایط زیر واگذار نمایید.

۱. کلیه متقاضیان می توانند حداکثر ظرف مدت ۱۲ روز از تاریخ انتشار این آگهی به محل مورد مزایده مراجعه و پس از بازدید و در صورت متقاضی بودن جهت شرکت در مزایده مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را به شماره حساب ۷۶۹۳۰۵۰۵۵ نزد بانک کشاورزی شعبه شیروان به نام شرکت تعاونی دامداران شیروان و حومه واریز و فیش واریزی را به همراه مبلغ پیشنهادی جهت اجاره را به صورت کتبی در پاکت در بسته تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ به دفتر شرکت واقع در شیروان بلوار شیر کوه جنب تالار امیران تحویل نمایند. جلسه مزایده راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۵۰۵/۰۷/۰۶ در محل دفتر کار شرکت با حضور شرکت کنندگان در مزایده برگزار می گردد.

۲. شرکت در رد هر یک و یا تمام پیشنهادها مختار است.

۳. شرکت به پیشنهادات مبهم و مشروط فاقد امضا، فاقد سپرده جهت شرکت در مزایده و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در این آگهی برسد ترتیب اثر نخواهد داد.

۴. برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس ازاعلام برنده شدن مزایده نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت مذکور ضبط خواهد شد و مراتب فوق با رعایت آیین نامه معاملاتی شرکت به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد ابلا ابلاغ می گردد و در صورت عدم اقدام از سوی برنده دوم ظرف مدت ۷ روز کاری دیگر جهت انفعاد قرار داد سپرده شرکت در مزایده او هم به نفع شرکت ضبط می شود و به تشخیص شرکت مزایده تجدید خواهد شد. ضمنا فرصت قرارداد مذکور به رویت شرکت کنندگان رسیده و و مورد تأیید است.

۵. سپرده نفر اول و دوم شرکت کنندگان مزایده بر اساس مبلغ پیشنهادی نهادی تا تعیین تکلیف برنده مزایده نزد شرکت نگهداری و سپرده سایر شرکت کنندگان پس از خاتمه مزایده مسترد می گردد.

۶. به مبالغ پیشنهادی کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷. کلیه هزینه برگزاری مزایده اعم از چاپ آگهی مزایده در روزنامه رسمی و هزینه کارشناس رسمی دادگستری بابت تعیین قیمت پایه ارزیابی مال الاجازه بر عهده برنده مزایده (مستاجر )می باشد.

۸. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به محل شرکت مراجعه یا با شماره ۰۹۱۵۱۸۴۸۰۱۱ تماس حاصل نمایند.

۹. هر یک از شرکت کنندگان می بایست با در دست داشتن اصل مدرک کارت ملی یا شناسنامه در زمان و مکان اعلام شده در محل جلسه برگزاری مزایده حضور بهم رسانند.

**شرکت تعاونی کشاورزی دامداران شیروان و حومه**

۱۴۰۵۰۰۶۵۲/و

## دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۶/۲۵ — نوبت :اول

جلسه مجمع عمومی فوق العاده **نوبت اول** شرکت تعاونی مسکن مهر چهار بجنورد به شماره ثبت ۲۸۹۳ و شناسه ملی تعاونی: ۱۰۸۶۰۳۳۰۱۶۳ در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ راس ساعت ۱۵:۰۰ در محل حسینه گیفانی ها به آدرس بجنورد خیابان ۱۷ شهریور شمالی کوچه شقایق نبش چهارراه دوم حسینیه گیفانی ها برگزار می گردد.

از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم کارت و با دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل/ نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند.

**(ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۲:۰۰ در محل** اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بجنورد **حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت برگه ورود به مجمع را دریافت دارند)**

**دستور جلسه :**

۱-طرح و تصویب اساسنامه جدید تعاونی منطبق با قانون بخش تعاون و اصلاحات آن
۲-تغییر ماده ۲۲ اساسنامه تعاونی در خصوص تعداد اعضای هیأت مدیره از پنج نفر به سه نفر
۳-تمدید مدت فعالیت تعاونی

**هیات مدیره**

۱۴۰۵۰۰۶۵۰/و

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۳۹ و رای شماره ۱۴۰۵/۵۲۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی موسی زاده به شناسنامه شماره ۱۸۰۷۳ کد ملی ۰۸۲۷۹۵۴۲۰۴ صادره فرزند بای محمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۸۳۴۰ متر جزء پلاک فرعی از ۱- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت علی موسی زاده ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شناسه آگهی:۲۲۶۵۵۱۹ — **محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک**

۱۴۰۵۰۰۵۹۷/و

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۳۵ و رای شماره ۱۴۰۵/۵۲۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اشرف موسی زاده به شناسنامه شماره ۴۱۷ کدملی ۰۸۲۹۳۵۹۵۳۲ صادره فرزند بای محمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۴۲۰۶ متر جزء پلاک فرعی از ۱ - اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت اشرف موسی زاده ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شناسه آگهی:۲۲۶۵۵۳۵ — **محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک**

۱۴۰۵۰۰۵۹۶/و

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۷۱۴-۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۴۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سیده منیره پاک بین فرزند سید محمد به شماره ملی ۰۸۲۹۵۲۱۸۹۵ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ - اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خانم قدسیه مرتضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شناسه آگهی:۲۲۵۷۳۶۳ — **علیرضا حاج محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک**

۱۴۰۵۰۰۵۱۶/و

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۲۸۰ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۸۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی : آقای ابراهیم کمالی فرزند تاج محمد به شماره ملی ۵۲۴۹۰۹۷۲۵۱ در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۲/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در کهنه کند بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی نیاز علی باغچقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شناسه آگهی:۲۲۶۱۵۵۲ — **علیرضا حاج محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک**

۱۴۰۵۰۰۵۵۱/و

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۰۹ و رای شماره ۱۴۰۵/۵۱۷۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمودرضا قربان زاده به شناسنامه شماره ۱۷۳۹ کد ملی ۰۸۲۹۲۳۸۵۷۳ صادره فرزند وکیل در شش دانگ دیمه زار بدینصورت که مساحت ۲۰۰۰ متر جزء پلاک ۱۸ فرعی از ۵ - اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت غلامرضا ابراهیم نیا میلانی ( قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شناسه آگهی:۲۲۶۵۴۱۶ — **محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک**

۱۴۰۵۰۰۵۹۸/و

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد: **بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ – اصلی اراضی سوهانی*۱**- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۲۷ فرعی ۱۷۱- اصلی به مساحت ۶۰۰/۰۶ متر مربع ابتیاعی خانم رقیه ترکانلو به شماره ملی ۰۶۸۰۷۶۸۳۹۴ از محل مالکیت رسمی موسی عمرانی کلاته برابر رأی شماره ۰۵۴۹- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کلاسه پرونده ۱۱۲۲-۱۴۰۴ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شناسه آگهی:۲۲۶۱۸۰۴ — **مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۵۰۰۵۵۳/و

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۸۰ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۸۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی : آقای ابراهیم کمالی فرزند تاج محمد به شماره ملی ۵۲۴۹۰۹۷۲۵۱ در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۲/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در کهنه کند بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی نیاز علی باغچقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شناسه آگهی:۲۲۶۱۵۵۲ — **علیرضا حاج محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک**

۱۴۰۵۰۰۵۵۱/و

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد:
**بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدر آباد** *۱-ششدانگ یکباب مغازه در قسمتی از پلاک ۱۳۰ فرعی ۱۶۹- اصلی به مساحت ۴۱/۴۰ متر مربع ابتیاعی خانم سعیده نعمتی به شماره ملی ۰۶۷۰۲۷۲۶۹۸ از محل مالکیت رسمی خود متقاضی ( خانم سعیده نعمتی ) برابر رأی شماره ۲۳۱۸- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ کلاسه پرونده ۱۳۵۷-۱۴۰۴ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شناسه آگهی:۲۲۶۳۰۵۴ — **مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۵۰۰۵۶۵/

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد: **بخش دو بجنورد پلاک ۷۹ – اصلی اراضی کلانه اردشیر خان** *۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی ۷۹- اصلی به مساحت ۵۰۷۵/۵۵ متر مربع ابتیاعی آقای امید قدرتی به شماره ملی ۰۶۷۰۳۴۸۸۲۱ از محل مالکیت رسمی محمد قدرتی برابر رأی شماره ۳۷۵۲ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ کلاسه پرونده ۱۷۶۸ -۱۴۰۴ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شناسه آگهی:۲۲۶۱۶۱۴ — **مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۵۰۰۵۵۲/و

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد: **بخش دو بجنورد پلاک ۱ – اصلی اراضی نوده** *۱-ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۱۹۱۳ و ۶۴۳ الی ۶۴۴ و ۶۴۸ الی ۶۴۹ و ۶۵۱ الی ۶۵۹ و ۱۹۱۲ فرعی از یک اصلی فوق به مساحت ۲۷۲۵/۲۹ (دو هزار و هفتصد و بیست و پنج ممیز بیست و نه صدم متر مربع ابتیاعی آقای محمدرضا علی پور از محل مالکیت رسمی زین العابدین محمدی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۵۰۰۳۳۸۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ - کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۵۰۰۱۵۳۷ *۲-ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۱۹۱۳ و ۶۴۳ الی ۶۴۴ و ۶۴۸ الی ۶۴۹ و ۶۵۱ الی ۶۵۹ و ۱۹۱۲ فرعی از یک اصلی فوق به مساحت ۷۶۹۲ (هفت هزار و ششصد و نود و دو) متر مربع ابتیاعی آقای محمدرضا علی پور از محل مالکیت رسمی زین العابدین محمدی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۵۰۰۳۳۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ - کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۵۰۰۱۵۳۶ *۳-ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۱۹۱۳ و ۶۴۳ الی ۶۴۴ و ۶۴۸ الی ۶۴۹ و ۶۵۱ الی ۶۵۹ و ۱۹۱۲ فرعی از یک اصلی فوق به مساحت ۱۶۹۶ (هزار و ششصد و نود و شش ممیز هفتاد و هشت صدم) متر مربع ابتیاعی خانم طیبه رستمی از محل مالکیت رسمی زین العابدین محمدی (از سهم فرزندان وی که قهراً مالک شده اند کسر گردد) برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۵۰۰۲۹۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ - کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۵۰۰۱۵۳۸ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شناسه آگهی:۲۲۶۱۱۳۹ — **مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۵۰۰۵۳۸/و