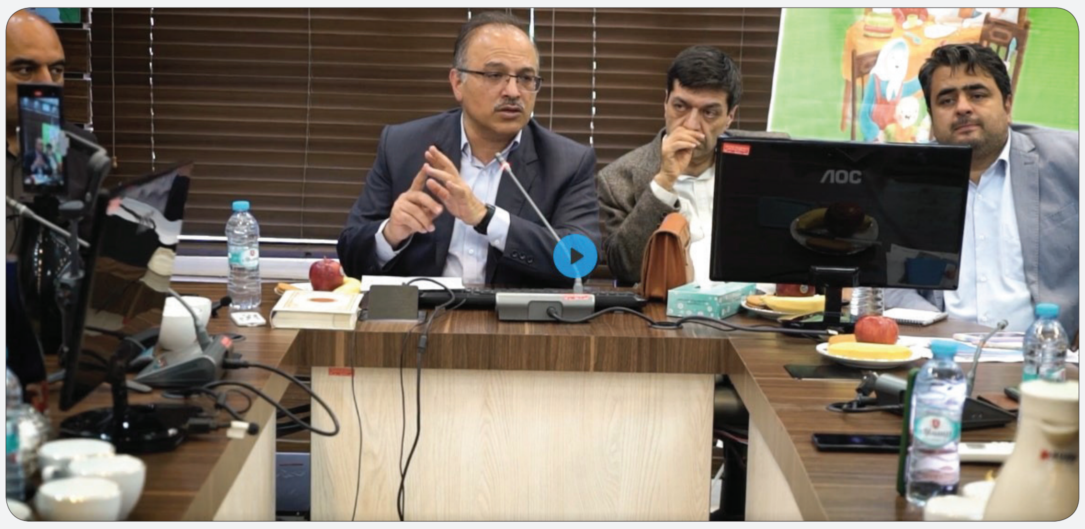
خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی
روزنامه‌سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
چهارشنبه ۳ اردیبهشت ۱۴۰۴
۲۴ شوال ۲۰۲۵. شماره ۴۲۴۴
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرعامل و مدیر مسئول: حسین سعیدی
دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهید صادقی(سازمان آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۴۰۰۰
نمابر دبیرخانه: ۰۵۱-۳۷۶۲۴۳۹۵
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ خراسان
آدرس: بجنورد، خیابان امام خمینی(ره)، بین میدان فردوسی و مادر، جنب درمانگاه خاتم الانبیا(ص)
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۹۷۶۴
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۳۹۷۶۴

نبض منظم پروژه های احداث بیمارستان در استان

رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی، آخرین وضعیت احداث بیمارستان های مهم استان را تشریح کرد که بر اساس آن ۲۷۰ میلیارد ریال در روزهای پایانی سال گذشته به بیمارستان مادر و کودک تخصیص داده شده و فاز دوم بیمارستان های راز و جرگلان و پوسینا به مناقصه رفته است



رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی، آخرین وضعیت احداث بیمارستان های مهم استان را تشریح کرد که بر اساس آن، نبض این پروژه ها منظم می زند. دکتر «سید احمد هاشمی» در نشست خبری، بیمارستان مادر و کودک که از سال ۱۳۸۹ مجوز ساخت آن صادر شده بود، سرانجام در سال ۱۴۰۰ پیوست ماده ۲۰ دریافت کرد. وی گفت: تخصیص اعتبار طرح مذکور در سال ۱۴۰۰ مبلغ ۳۴ میلیارد ریال بوده که این اعتبار صرف هزینه های مشاور و سایر موارد برای تهیه نقشه ها و همچنین مطالعه طرح توجیهی جدید بابت اخذ مجوز ماده ۲۳ از ۱۰۰ به ۳۲۰ تختخوابی شده است. وی افزود: تخصیص اعتبار این پروژه در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۱۴۶ میلیارد ریال به صورت اسناد خزانه بوده و اعتبار مصوب در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۰۶۳ میلیارد ریال بوده که مبلغ ۲۷۰ میلیارد ریال در روزهای پایانی سال تخصیص داده شده است. دکتر «هاشمی» عنوان کرد: فاز نخست بیمارستان راز و جرگلان به اتمام رسیده و فاز دوم آن در مرحله مناقصه قرار دارد. در جریان سفر ریاست‌جمهوری، ۱۵۰ میلیارد تومان به این پروژه اختصاص یافت و اعتبار کلی مورد نیاز آن ۴۵۰ میلیارد تومان برآورد شده است. وی در خصوص بیمارستان پورسینای آشخانه نیز بیان کرد: فاز اول این بیمارستان با ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی به اتمام رسیده و فاز دوم آن نیز به مناقصه رفته است. وی همچنین طرح پزشکی خانواده و نظام ارجاع را گامی اساسی در تحول نظام سلامت، کاهش هزینه‌ها و ارتقای کیفیت خدمات درمانی دانست و بر نقش رسانه‌ها در فرهنگ‌سازی این تحول تأکید و اظهار کرد: نظام ارجاع و پزشکی خانواده از برنامه‌های توسعه‌ای کلان وزارت بهداشت است که در گام نخست، هر پزشک خانواده به‌صورت متوسط جمعیتی بالغ بر ۳۵۰۰ نفر را تحت پوشش خواهد داشت و در صورتی که نیاز بیمار در این سطح پاسخ داده نشود، ارجاع به سطح دوم خدمات درمانی انجام می‌شود. وی از بازگشت ۲۷ دستگاه آمبولانس که پیش‌تر از چرخه اورژانس خارج شده بودند خبر داد و گفت: این بازسازی و نوسازی با صرف هزینه‌ای بالغ بر ۶ میلیارد تومان انجام شده و در هفته‌های آینده نیز سه دستگاه دیگر برای تعمیر و تجهیز ارسال و در هفته های آتی به ناوگان اضافه خواهند شد. دکتر «افشین دلشاد»، معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی نیز اجرای طرح پزشک خانواده را نقطه عطفی در ارتقای کیفیت درمان دانست و گفت: ویژگی بارز این طرح، وجود بازخورد مستقیم از سطح درمان تخصصی به پزشک خانواده است که موجب ارتقای سطح خدمات اولیه می شود. وی اعلام کرد: فاز دوم این طرح در ادامه اجرای پزشک خانواده روستایی در سطح اول نظام ارجاع در استان آغاز خواهد شد. وی با اشاره به اقدامات صورت گرفته در حوزه ناباروری گفت: با راه‌اندازی مرکز ناباروری در استان و اجرای طرح شهید «سلیمانی ۲»، خدمات شناسایی و درمان ناباروری به زوج‌ها بدون پرداخت فرانشیز ارائه می‌شود. وی اعلام کرد: در سال گذشته، ۳۸۴۶ نفر از طریق مراکز بهداشت شناسایی و ۱۱۴۷ نفر به مرکز ناباروری معرفی شدند که از این تعداد، ۴۲۵ پرونده درمانی تشکیل و ۷۷ زوج موفق به بارداری شدند. دکتر «پیمان فیضی»، مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی نیز در این نشست با تأکید بر نقش بی‌بدیل آموزش و اطلاع‌رسانی در ارتقای سلامت عمومی جامعه گفت: پیشگیری همواره بهتر و کم‌هزینه‌تر از درمان است. صبر، دقت و انتشار اخبار صحیح از سوی رسانه‌ها، سرمایه‌ای بی‌بدیل در مسیر توسعه سلامت استان به شمار می‌رود. دکتر «مریم پورآدینه» مشاور امور بانوان در دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی نیز با بیان این که عدم رشد سواد سلامت موجب ایجاد خسارت هایی می شود، یادآور شد: سواد سلامت مادران بسیار مهم است و هدف ما در این مسیر آموزش خودمراقبتی به مادران است که انتقال این دانش با حضور رسانه ها ممکن می شود.

پیک سلامت

خدمات بیمه سلامت برای مادران باردار

حمایت ها و خدمات بیمه سلامت برای مادران باردار اعلام شد. مدیرکل بیمه سلامت خراسان شمالی اظهارداشت: هزینه درمان مادران باردار در زایمان طبیعی در مراکز دولتی دانشگاهی رایگان است. «مهرداد سفیدگران» در همایش مادر و کودک اظهارداشت: در راستای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، خدمات تشخیصی و درمانی گروه سنی زیر ۷ سال در مراکز دولتی دانشگاهی به جز خدمات دارویی رایگان است. وی با اشاره به این که امکانات و تسهیلات بیمه ای مطلوبی برای مادران باردار فاقد پوشش بیمه ای در راستای حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در نظر گرفته شده است، گفت: در صورتی که مادر باردار ساکن شهرهای بالای ۲۰ هزار نفر جمعیت است (بجنورد، شیروان، آشخانه و اسفراین) و دارای هیچ نوع پوشش بیمه ای نباشد، در صورتی که در دهک های درآمدی یک تا ۵ باشد، تحت پوشش بیمه رایگان سازمان بیمه سلامت قرار دارد. وی اعلام کرد: مادران بارداری که در دهک های درآمدی ۶ تا ۱۰ هستند برای تحت پوشش بیمه قرار گرفتن به نسبت دهک درآمدی خود هزینه بیمه پرداخت می نمایند ولی بیمه این مادران باردار بدون شرط خانوار انجام می شود. مدیرکل بیمه سلامت خراسان شمالی ادامه داد: مادران باردار دهک های درآمدی ۶ تا ۹ بین ۵۰ تا ۸۰ درصد شامل تخفیف های بیمه ای هستند. دبیر کمیته بیمه ستاد هماهنگی جوانی جمعیت اظهارداشت: مادران باردار برای بیمه نمودن خود می توانند به دفاتر پیشخوان طرف قرارداد با بیمه سلامت مراجعه نمایند یا از طریق سامانه شهروندی خدمات غیر حضوری به آدرس: bimehsalamatiranian.ir مراجعه و به صورت غیرحضوری خود را بیمه نمایند. «سفیدگران» گفت: در راستای حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، سازمان بیمه سلامت خدمات ناباروری را نیز تا ۹۰ درصد تخفیف تعرفه مصوب برای مراکز دولتی و عمومی غیردولتی و ۷۰ درصد تخفیف تعرفه مصوب، در مراکز خصوصی و خیریه تحت پوشش قرارداده است. در همایش مادر و کودک به مناسبت آغاز هفته سلامت در تالار حافظ بجنورد با مدیریت دانشگاه علوم پزشکی و مشارکت اداره کل بیمه سلامت برگزار شده بود، حدود ۳۰۰ مادر باردار حضور داشتند که در حاشیه این همایش، این مادران باردار از نمایشگاه اطلاع رسانی خدمات اداره کل بیمه سلامت نیز دیدن نمودند و از بسته های اطلاع رسانی در حوزه خدمات به مادران باردار و خدمات به مادران نابارور و آموزشهای لازم بهره مند شدند.

سلامت نامه

هورمون‌های شادی‌آور از کجا می آیند؟!

مدیرگروه سلامت روان، اجتماعی و اعتیاد معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با بیان این که با افزایش چالش‌های مرتبط با سبک زندگی کم‌تحرک و استرس‌های روزمره، اهمیت ورزش همگانی بیش از پیش نمایان شده است، گفت: یکی از اثرگذارترین جنبه‌های ورزش، تأثیر آن بر سلامت روان است. تحقیقات نشان می‌دهد که فعالیت بدنی منظم باعث ترشح هورمون‌های شادی‌آور مانند اندورفین و سروتونین می‌شود که در کاهش اضطراب، افسردگی و بهبود خلق‌وخو مؤثرند. دکتر «سیده ریحانه رضوانی» با بیان این که گسترش ورزش‌های همگانی می‌تواند نقش چشمگیری در پیشگیری از بیماری‌های مزمن، افزایش نشاط اجتماعی و ارتقای سطح سلامت روانی و جسمی شهروندان ایفا کند، افزود: ورزش می‌تواند باعث افزایش اعتماد به نفس، بهبود کیفیت خواب و احساس رضایت از زندگی شود. وی با بیان این که ورزش‌های گروهی یا فعالیت در محیط‌های عمومی مثل پارک‌ها، زمینه‌ساز ایجاد ارتباطات مثبت میان افراد می‌شود، اضافه کرد: این ارتباطات اجتماعی، نقش مؤثری در کاهش احساس تنهایی، تقویت روحیه مشارکت و ایجاد حس تعلق اجتماعی دارند. دکتر «رضوانی» با تاکید بر این که توسعه ورزش همگانی باید به عنوان یک سرمایه گذاری بلندمدت برای سلامت جسمی و روانی جامعه در نظر گرفته شود، ادامه داد: در همین راستا، بسیاری از نهادهای فرهنگی می توانند با برگزاری برنامه‌های ورزشی و ایجاد زیرساخت‌های لازم در فضاهای عمومی، زمینه حضور و مشارکت بیشتر مردم در ورزش‌های همگانی را فراهم سازند. وی بیان کرد: ورزش کردن با کاهش اضطراب و استرس، بهبود خلق‌وخو و احساس شادابی، تقویت تمرکز و حافظه، افزایش اعتماد به نفس، بهبود کیفیت خواب شبانه به سلامت روان کمک می کند.

خوب است بدانیم

تغذیه مناسب برای صبحانه، ناهار و شام

یک متخصص تغذیه و رژیم درمانی، تغذیه مناسب برای وعده های صبحانه، ناهار و شام را به خصوص برای سالمندان اعلام کرد. دکتر «غزاله اسلامیان» گفت: برای صبحانه، جو دوسر با میوه‌های تازه، آجیل و مغزدانه‌ها را به جای نان سفید و مربا مصرف کنید. در وعده ناهار، سالاد سبزیجات با حبوباتی مثل عدس و نخود و روغن زیتون، گزینه مناسبتری از ساندویچ‌های فرآوری شده است. در وعده شام هم بهتر است از ماهی کبابی با سبزیجات و برنج قهوه‌ای به جای سرخ کردنی ها استفاده کنید. همچنین میوه‌های سالم، آجیل خام یا ماست کم چرب از مصرف شیرینی و بیسکویت به مراتب بهتر است. وی با اشاره به این که سالمندی سالم به‌معنای زندگی با کیفیت، مستقل و پرانرژی در سال های پایانی عمر است، گفت: افرادی که در میانسالی از رژیم‌های غذایی سالم پیروی می کنند شانس بیشتری برای سالمندی سالم دارند. دکتر «اسلامیان» اظهار کرد: بر اساس یافته‌های مطالعات معتبر علمی دنیا، رعایت رژیم غذایی سالم در میانسالی می‌تواند شانس رسیدن به سالمندی با سلامت جسمی، ذهنی و روانی بالا را به طرز چشمگیری افزایش دهد. وی با اشاره به نتایج مطالعه‌ای که در این مورد توسط محققان دانشگاه‌های هاروارد، کپنهاگ و مونترال انجام شده است، افزود: افرادی که در میانسالی از رژیم‌های غذایی سالم پیروی می کنند، با احتمال بیشتری بدون این که به بیماری‌های مزمن جدی مبتلا شوند و در عین حال از سلامت شناختی، فیزیکی و روانی خوبی برخوردار باشند به سن ۷۰ سالگی و بالاتر می‌رسند. وی تاکید کرد: مطالعات نشان می‌دهد که تغذیه مناسب نه تنها به طول عمر کمک می کند، بلکه باعث می‌شود سال های پایانی عمر نیز فعال، مستقل و شاداب باشید. دکتر «اسلامیان» اضافه کرد: بسیاری از مطالعات قبلی تاثیر رژیم غذایی بر بیماری‌های خاص مانند دیابت یا بیماری‌های قلبی را بررسی کرده‌اند، اما این تحقیق برای اولین بار به‌طور جامع به این موضوع پرداخته است که چگونه تغذیه سالم در میانسالی می‌تواند بر کیفیت کلی زندگی در سالمندی تاثیر داشته باشد. متخصص تغذیه و رژیم درمانی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی با بیان این که این تحقیق بر داده‌های بیش از ۱۰۵ هزار نفر از پرستاران و متخصصان سلامت که در مطالعات بلندمدت شرکت کرده بودند، انجام شد اضافه کرد: شرکت کنندگان در طول ۳۰ سال به‌طور منظم پرسشنامه‌های غذایی را پر می کردند و محققان رژیم غذایی آن‌ها را بر اساس هشت الگوی تغذیه سالم ارزیابی کردند. شاخص تغذیه جایگزین، الگوی تغذیه‌ای مدیترانه‌ای جایگزین، الگوهای غذایی با هدف کنترل فشار خون، الگوی ترکیبی غذایی مدیترانه‌ای جایگزین و کنترل فشار خون برای سلامت مغز، الگوی غذایی گیاهخواری سالم، الگوی غذایی سیاره‌ای ترکیب سلامت انسان و محیط زیست، الگویی غذایی التهابی و شاخص غذایی برای انسولین بالا، از هشت محور این مطالعات است که دکتر «اسلامیان» به آن اشاره کرد. وی تاکید کرد: تمام الگوهای غذایی این تحقیقات بر مصرف زیاد میوه‌ها، سبزیجات، غلات کامل، چربی‌های سالم (مانند آجیل و روغن زیتون) و حبوبات تاکید دارد ضمن این که برخی از آن‌ها نیز شامل مقادیر کم تا متوسط غذاهای حیوانی سالم مانند ماهی و لبنیات کم چرب هستند. وی به نتایج کلیدی تحقیقات پژوهشگران اشاره کرد و ادامه داد: از بین تمام شرکت کنندگان، تنها ۹/۳ درصد یعنی عددی حدود ۱۰ هزار نفر به طور سالم به سن ۷۰ سالگی رسیدند، یعنی بدون بیماری های مزمن جدی و با حفظ سلامت جسمی و ذهنی؛ بنابراین افرادی که از هر یک از رژیم‌های غذایی سالم پیروی کردند، شانس بالاتری برای سالمندی سالم داشتند. دکتر «اسلامیان» اضافه کرد: بر اساس نتیجه این تحقیق، بهترین رژیم برای سالمندی سالم، رژیم تغذیه سالم جایگزین است که برای پیشگیری از بیماری های مزمن طراحی شده است؛ کسانی که بیشترین پایبندی را به این رژیم داشتند ۸۶ درصد شانس بیشتری برای سالمندی در ۷۰ سالگی و ۲/۲ برابر شانس بیشتر در ۷۵ سالگی داشتند. وی اضافه کرد: در این تحقیقات، رژیم الگویی غذایی سیاره‌ای (ترکیب سلامت انسان و محیط زیست) رتبه دوم رژیم غذایی برای گذراندن سالمندی سالم را به خود اختصاص داد و در مقابل مصرف زیاد غذاهای فرآوری شده (مانند سوسیس، کالباس، نوشابه‌های قندی و رژیمی و غذاهای بسته‌بندی شده پرنمک و چرب) با کاهش شانس سالمندی همراه بود. دکتر «اسلامیان» تاکید کرد: پیام اصلی این تحقیقات این است که پیروی از یک رژیم غذایی گیاهی با کیفیت بالا (مصرف زیاد سبزیجات، میوه‌ها، غلات کامل، حبوبات و آجیل) پایه اصلی سلامت در سالمندی است. وی ادامه داد: مصرف متعادل غذاهای سالم مانند ماهی و لبنیات کم چرب نیز می‌تواند مفید باشد ضمن این که کاهش مصرف غذاهای فرآوری شده (مانند فست‌فود، نوشابه و گوشت‌های فرآوری شده) خطر بیماری‌های مزمن را کاهش می‌دهد و هیچ رژیم غذایی یکسانی برای همه وجود ندارد و شما می‌توانید بر اساس سلیقه و شرایط خود، یکی از الگوهای غذایی سالم را انتخاب کنید. این متخصص تغذیه و رژیم درمانی گفت: سالمندی سالم تنها به معنای عمر طولانی نیست، بلکه به‌معنای زندگی با کیفیت، مستقل و پرانرژی در سال های پایانی عمر است. این مطالعات نشان می‌دهد که تغذیه سالم در میانسالی یکی از قویترین ابزارها برای دستیابی به این هدف است، بنابراین بهتر است تغییرات و عادات غذایی سالم داشته باشیم تا فردایی سالم‌تر و شاداب‌تر داشته باشیم.

آگهی تحدید حدود اختصاصی موضوع تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزۀ ثبتی شهرستان راز وجرگلان

در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادۀ ۱۴ قانون ثبت ، به کلیه مالکین و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک ذیل الذکر بوسیلۀ این آگهی اخطار می گردد عملیات تحدید حدود اختصاصی : **پلاک ۶۵- اصلی موسوم به اراضی راز بخش ۴ بجنورد** ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۲۲۰ فرعی از ۶۵- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی راز حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای حسین رضازاده **پلاک۶۶- اصلی موسوم به اراضی غلامان بخش ۴ بجنورد** ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۳۲ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای محمدابراهیم رحیمی ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۰۷ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای زری سجادی ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۱۰ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای سعید موحدی ۴ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۱۱ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای سعید موحدی ۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۲۵ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای سعید موحدی ۶-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۲۶ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای سعید موحدی ۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۲۷ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای سعید موحدی ۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۲۸ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای سعید موحدی ۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۲۹ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای سعید موحدی ۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۰۳ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای فرج اله ربانی ۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۰۲ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای فرج اله ربانی ۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۰۱ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای فرج اله ربانی ۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۳۸ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای سیدمجید نبوی ۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۱۲ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای رحمنقلی کاشفیان ۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۰۹ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای صفرعلی صبوری قلعه چه ۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۳۱ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای صفرعلی صبوری قلعه چه ۱۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۳۰ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای صفرعلی صبوری قلعه چه ۱۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۳۷ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای موسی قربانی ۱۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۱۸ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای علی کاظمی ۲۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۲۰ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای علی کاظمی ۲۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۳۶ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای رضا صبوری ۲۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۳۵ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای کامران رحیمی ۲۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۳۴ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای مجتبی ناظری ۲۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۳۳ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای مراد نظری ۲۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۱۳ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای ستار روحانی ۲۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۱۶ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای خدابخش صادقی ۲۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۰۰ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای خدابخش صادقی ۲۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۲۱ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای خدابخش صادقی ۲۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۰۴ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای هیبت الله مجرد ۳۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۱۷ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای هیبت الله مجرد ۳۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۱۴ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای کبری غلام نیا ۳۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۲۴ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای قربانعلی رحیمی ۳۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۱۵ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای مجتبی شاکری ۳۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۰۵ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای ملیحه استوی ۳۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۰۶ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای بهناز صابر راد ۳۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۲۳ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای پروانه سجادی ۳۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۲۲ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای علی ناظری ۳۸ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۱۹ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای همایون مجرد ۳۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۷۰۸ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی غلامان حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای کامران رحیمی **پلاک ۷۰- اصلی موسوم به اراضی سوخسوهاشم بخش ۴ بجنورد** ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۵۸۶ فرعی از ۷۰- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی سوخسوهاشم حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای محمود رمضانی ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۵۸۷ فرعی از ۷۰- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی سوخسوهاشم حوزه ثبتی رازوجرگلان مورد تقاضای الیاس صمدی در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ از ساعت ۱۱ صبح تا اتمام عملیات تحدید حدود در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب مادۀ ۱۴ قانون ثبت املاک ، به کلیه صاحبان و مالکان پلاک مذکور و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک فوق الذّکر بوسیلۀ این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرّر بالا، در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نمایندۀ قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق مادّۀ ۱۵ قانون مزبور، ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که درموقع مقرر حاضر نبوده اند، مطابق مادّۀ ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود ، پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصرۀ ۲ مادّه واحدۀ قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند، در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. تاریخ انتشار آگهی: روزچهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

محمد بادلو رئیس اداره ثبت اسناد و املاک راز و جرگلان
م/۱۴۰۴۰۰۲۲۳

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۲۱۵ – اصلی اراضی موسوم به گلی ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی – باغی در قسمتی از پلاک شماره ۲۷۱ فرعی و شماره اصلی فوق به مساحت ۱۳۵۹۰.۱۵ متر مربع ابتیاعی حسین نامور فرزند احمد به میزان ششدانگ از محل مالکیت ثبتی محمدرضا اصغری برابر رأی شماره ۰۱۰۶۳۹ – ۰۴ / ۱۲ / ۱۴۰۲ بخش دو بجنورد پلاک ۲۱۸ – اصلی اراضی موسوم به حصار تیمور تاش ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی – باغی در قسمتی از پلاک شماره ۳۲ فرعی و شماره اصلی فوق به مساحت ۱۶۴۱۷.۸۹ متر مربع ابتیاعی آقای محمد نامور و حسین نامور در قسمتی از / ششدانگ یک قطعه ززمین زراعی هر کدام بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی – باغی از محل مالکیت ثبتی براتعلی شادمهر برابر رأی شماره ۰۱۹۶۱۰ – ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۳ و ۰۱۹۶۰۹ – ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۳ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۲ / ۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۰۲ / ۲۰

شناسه آگهی :۱۹۰۶۸۱۲
سعیدعقیقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
م/۱۴۰۴۰۰۲۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۲۰۷ مورخه ۲۷ / ۰۱ / ۱۴۰۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: آقای بهروز مبشر فرزند علی به شماره ملی ۰۶۷۰۰۲۳۹۱۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶ / ۴۳۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۴ - فرعی از ۱۱۷ - اصلی واقع در (مطرانلو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای اسماعیل تیمور تاشلو محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۲ / ۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۰۲ / ۲۰

شناسه آگهی : ۱۹۱۴۰۳۶
سعید عقیقی رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۴۰۰۲۲۷