

**(( آگهی فروش املاک بصورت مزایده ))**  
( سازمان اموال و املاک ستاد )

برگزاری یکصد و بیست و هشتمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ تا پایان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح ( صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل ) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند . همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی [www.saa-sair.ir](http://www.saa-sair.ir) قابل رویت می باشد .

آدرس نمایندگی : خراسان شمالی - بجنورد - خیابان حسینی معصوم ۸ - پلاک ۵۲ شماره تلفن : ۰۶ - ۳۲۲۱۲۳۵۵ - ۰۵۸ - ۰۹۱۰۸۹۳۳۶۵۳

ملاحظات:

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ الی دوشنبه مورخ ۱۹/۰۳/۱۴۰۴ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۹/۰۳/۱۴۰۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

شماره شا ۰۱۵۵۵۵۰۰۵۵۵۵۰۰۰۴۱۸۱۰۲۰۵۴۰۷۴ IR بانک یارسان جنورد

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط ( بدون کارمزد ) جهت تنظیم مبادیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد :

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

تبصره: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سیرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به شش‌دانگ به فروش می‌رسد.

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبایعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- بازگشایی پاکتهای ارایه شده در روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ رأس ساعت ۱۱** در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در روز ( چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

R	آدرس	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری ملک	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
1	صندل آباد قطعه 3	206	زمین	کارگاهی صنعتی	1015.86		۲۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	د	ملک دارای کاربری پلاک به میزان مساحت ۲۳/۴۴ متر مربع معبر ، مساحت ۱۴/۴۶۵ متر مربع صنعتی کارگاهی ، مساحت ۴۹/۵۰۷ متر مربع فضای سبز می باشد . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
2	صندل آباد قطعه 4	205	زمین	کارگاهی صنعتی	1015.35		۲۸.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	د	ملک دارای کاربری پلاک به میزان مساحت ۳۷/۶۸ متر مربع معبر ، مساحت ۶۲/۴۴۲ متر مربع صنعتی کارگاهی ، مساحت ۳۸/۵۰۴ متر مربع فضای سبز می باشد . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
3	صندل آباد قطعه 2	207	زمین	کارگاهی صنعتی	1021.4		۲۵.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	د	ملک دارای کاربری پلاک به میزان مساحت ۱۰ متر مربع معبر ، مساحت ۴۳۲ متر مربع صنعتی کارگاهی ، مساحت ۴۴/۴۶۰ متر مربع فضای سبز و مساحت ۹۸/۱۱۸ متر مربع تاسیسات و تجهیزات می باشد . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
4	صندل آباد قطعه 1	208	زمین	کارگاهی صنعتی	1035.89		۲۵.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	د	کاربری پلاک به میزان مساحت ۰۴/۹۳ متر مربع صنعتی کارگاهی و مساحت ۱۴/۴۴۹ متر مربع تاسیسات و تجهیزات و مساحت ۷۱/۴۹۳ متر مربع خارج از محدوده می باشد . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
5	صندل آباد قطعه 5	204	زمین	کارگاهی صنعتی	1024.14		۱۹.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	د	کاربری پلاک به میزان مساحت ۷۵/۲۲۴ متر مربع معبر ، مساحت ۸۰/۴۱۶ متر مربع صنعتی کارگاهی ، مساحت ۸۱/۳۴۷ متر مربع فضای سبز ، مساحت ۷۸/۳۴ متر مربع مسکونی می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .

!!!! مهلت شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ تا ساعت ۱۰:۴۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ می باشد

## « سازمان اموال و املاک ستاد »