راز حضور

نماینده‌ولی‌فقیه در خراسان‌شمالی: حضور مردم در میدان، یکی از عوامل کلیدی پیروزی کشور در تمامی عرصه‌ها خواهد بود

نماینده‌ولی‌فقیه در خراسان‌شمالی با بیان این که قدرت پوشالی آمریکا فروریخته است، گفت: استکبار جهانی در مواجهه با ملت ایران متحمل شکست‌های سنگینی شده است. حجت‌الاسلام‌والمسلمین «رضا نوری» در آیین عبادی، سیاسی نماز جمعه بجنورد اظهار کرد: آمریکا و صهیونیست‌ها اکنون دست نیاز به سوی دیگر کشورها دراز کرده اندY ترامپ نیز با دروغ‌پراکنی به دامن ناتو پناه برده و اذعان کرده که به‌تنهایی توان باز کردن تنگه را ندارد. امام جمعه بجنورد از جبهه مقاومت قدردانی کرد و گفت: یکی از شعارهای اصلی ملت ایران، حمایت از مظلومان بوده و این رویکرد همواره در حمایت از جبهه مقاومت تجلی یافته است. وی با اشاره به اتحاد گروه‌ها در جبهه مقاومت، تأکید کرد: امروز نیز این نیروهای حزب‌اللهی با پیروی از ولی امر مسلمین، با وجود تمامی سختی‌ها، برای نابودی صهیونیست‌ها در میدان حضور دارند. به گزارش ایرنا، وی با اشاره به تخلیه برخی شهرها در سرزمین های اشغالی، این اقدام را ضربه‌ای سنگین بر پیکره صهیونیست‌ها دانست و تصریح کرد: گروه‌های مختلف در عراق نیز پایگاه‌های آمریکا را در این کشور تخلیه کرده‌اند. حجت‌الاسلام‌والمسلمین «نوری» خاطرنشان کرد: همچنین یمن از جنوب به اسرائیل ضربه می‌زند و امروز نیروهای مقاومت در کنار ایران، جبهه دشمن را تضعیف می کنند. امام جمعه بجنورد بر اهمیت حضور مردم در صحنه تأکید و بیان کرد: حضور مردم در میدان، یکی از عوامل کلیدی پیروزی کشور در تمامی عرصه‌ها خواهد بود. وی با یادآوری این که خداوند هیچ جامعه‌ای را بدون راهبر و هدایت گر رها نکرده است، افزود: پیامبران با رسالت روشن خود، هدایت بشر را برعهده داشته‌اند. حجت‌الاسلام‌والمسلمین «نوری» ادامه داد: با حضور مردم، امنیت در جامعه ایجاد می شود و اقتصاد رونق می‌یابد.

جزئیات فعالیت مدارس پس از تعطیلات

مدیر کل آموزش و پرورش خراسان شمالی با اعلام آغاز فرآیند آموزش مجازی از روز شنبه، ۱۵ فروردین ۱۴۰۵، جزئیات مربوط به فعالیت مدارس پس از تعطیلات نوروزی را تشریح کرد. «علی متقیان» از مدیران و عوامل اجرایی مدارس خواست از مدارس به‌عنوان پایگاهی برای تعاملات، پیگیری و نظارت مستمر بر آموزش‌های مجازی استفاده کنند. وی نکاتی را به این شرح اعلام کرد:

* فرآیند آموزش مجازی از روز شنبه ۱۵ فروردین ۱۴۰۵ در تمامی مقاطع تحصیلی (ابتدایی، متوسطه اول و متوسطه دوم) در شبکه شاد برگزار خواهد شد.

* حضور مدیران و عوامل اجرایی مدارس(شامل معاونین مدرسه، مربیان پرورشی، مشاوران و...) به صورت ۵۰ تا ۱۰۰ درصد ظرفیت در مدارس الزامی است و در مدارس در این ایام باز خواهد بود تا امکان خدمت رسانی و پاسخگویی به دغدغه های اولیا و دانش‌آموزان فراهم شود.

* فرآیند سنجش بدو ورود به پایه اول دبستان به صورت حضوری در مراکز منتخب سراسر استان دایر خواهد بود.

* نحوه فعالیت مدارس از اول اردیبهشت ۱۴۰۵، بسته به شرایط حاکم بر کشور، در اطلاعیه های بعدی اعلام خواهد شد.

* جریان آموزش در سال تحصیلی جاری تا روز ۸ خرداد ۱۴۰۵ ادامه خواهد داشت و تمامی برنامه‌های آموزشی و پرورشی طبق تقویم آموزشی تا این تاریخ پیش بینی شده است.

* معلمان محترم ۵ دقیقه ابتدای کلاس‌های مجازی خود را به گرامی داشت یاد و خاطره شهدا، به‌ویژه شهدای دانش‌آموز میناب و وقایع اخیر، اختصاص دهند.

نحوه فعالیت دستگاه‌های اجرایی چگونه است؟

«حسین فرجی» معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار خراسان شمالی گفت: در اجرای اطلاعیه شورای امنیت ملی و دستورالعمل ابلاغی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ سازمان اداری و استخدامی کشور و در راستای صیانت از سرمایه های انسانی دستگاه ها و تداوم ارائه خدمات به مردم شریف استان، با موافقت «بهمن نوری» استاندار خراسان شمالی، نحوه فعالیت کارکنان از ۱۵ فروردین ۱۴۰۵ تا اطلاع ثانوی به شرح ذیل ابلاغ شد:

* ساعت کاری ادارات و دستگاه‌های اجرایی از ۸ تا ۱۴ اعلام می‌شود.

* ۵۰ درصد از کارکنان دستگاه‌ها حضوری و مابقی به صورت دورکاری ایفای وظیفه می کنند.

* اولویت دورکاری با بانوان است به ویژه بانوان باردار، سرپرست خانوار و دارای فرزندان دارای معلولیت یا دارای فرزندان شش سال و کمتر.

* همچنین کارکنان دارای مشکلات ریوی و قلبی و بیماری‌های صعب‌العلاج در اولویت دورکاری هستند.

* حضور مدیران و معاونان دستگاه‌ها در سطح استانی و شهرستانی در محل خدمت الزامی است.

* مدیران موظفند در تقسیم دورکاری عدالت را میان کارکنان رعایت و ترتیبی اتخاذ کنند که تمام کارکنان از شرایط دورکاری یا حضور در محل کار برخوردار باشند.

* کارکنان بانک‌ها و بیمه‌ها موظفند در ارائه خدمات به مردم تا حصول نتیجه، همکاری و تسهیل لازم را به عمل آورند(شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ تا ۱۴ و روزهای پنج شنبه به صورت کشیک فعال در شعبات منتخب).

* دستگاه‌های عملیاتی و ارائه دهنده خدمات ضروری در حوزه بهداشت، درمان، ارتباطات، انرژی، حمل و نقل عمومی، خدمات شهری، آتش‌نشانی، امدادی، شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نیروهای نظامی، انتظامی، امنیتی و دفاعی از شمول این بخشنامه مستثنی و موظف به حضور در محل کار خود هستند.

* به دلیل شرایط جنگی، دورکاری روزهای پنج شنبه تا اطلاع ثانوی معتبر است.

* در راستای خدمات‌رسانی مناسب و مطلوب به شهروندان و عدم ایجاد وقفه در خدمات‌رسانی براساس صلاحدید دستگاه‌های اجرایی، حضور کارکنان برای بهبود کیفیت خدمات‌رسانی قابل افزایش است.

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

خانم سیمین صفدری احدی از ورثه بازرگان با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی امضا شده به تقاضای کتبی شماره ۳۳۰۶۸-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ جهت دریافت یک برگ سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۷۱۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در بخش دو بجنورد ذیل چاپی ۳۷۰۰۲ متعلق به نامبرده مفقود شده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روزپس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط است.تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۱/۰۹

شناسه آگهی:....

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۷۶/و

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبدالکریم کمالی فرزند امان دردی شماره شناسنامه ۱۹ باستناد دو برگ استشهاد محلی که امضا شهود آن توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۸ بجنورد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۵۲۰۷۳۹ به میزان ۶ دانگ پلاک ۷۹۹۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی بخش دو بجنورد به آدرس شهر بجنورد - نیروگاه کوچه هجرت ۱۸، کوچه اختر(ش مقرب - طالقانی ۴۸- خمینی ۳۱، پلاک ۲۰۹، طبقه ۱ واحد ۲ ، بعلت جابجایی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۶۸۳ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

شناسه آگهی:......

علیرضا حاج محمدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۷۵/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک فرعی از ۸۰ اصلی اصلی واقع در اراضی قارلق *۱-ششدانگ یک قطعه مین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره فرعی از ۸۰ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ابتیاعی آقای صادق رحمانی نیشابور فرزند محمود به شماره شناسنامه ۹۲۸۸ و کد ملی ۰۶۸۲۴۳۰۵۸۷ از محل مالکیت رسمی محمدرضا رحمانی نیشابور ، برابر رای شماره ۷۵۸۵ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۲۶۰ *۱-ششدانگ یک قطعه مین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره فرعی از ۸۰ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۹۵۶/۵۶ متر مربع ابتیاعی آقای محمود رحمانی نیشابور فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۵۲ و کد ملی ۶۸۱۱۰۸۱۲۶ از محل مالکیت رسمی محمدرضا رحمانی نیشابور، برابر رای شماره ۷۵۸۳ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۲۶۱ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:....

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۷۷/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۹۷۴ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۳۹۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بیژن زهرانی به شناسنامه شماره ۱۷۷۹ کد ملی ۰۸۳۹۷۵۰۵۵۱ صادره فرزند علی اکبر در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۲۷۵۰ متر جزء پلاک فرعی از ۱۱- اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت باقر میلانی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۱/۱۱

شناسه آگهی:۲۱۴۵۱۴۹

محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۴۰۱۴۸۰/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک فرعی از ۷۴ اصلی- اصلی واقع در اراضی بند آقا محمد خان ۱- ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره فرعی از ۷۴ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۷۴/ ۱۹۹۷ متر مربع ابتیاعی خانم ابراهیم عرب خانی نو بهار فرزند قنبر به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۰۶۸۲۱۵۰۷۰۳ از محل مالکیت رسمی احیا محمد رسولی راد، برابر رای شماره ۷۲۲۵ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۸۶۱ *۲-ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره فرعی از ۷۴ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۷۹۴۷/۰۲ متر مربع ابتیاعی خانم ابراهیم عرب خانی نوبهار فرزند قنبر به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۰۶۸۲۱۵۰۷۰۳ از محل مالکیت رسمی قنبر علی عرب خانی ، برابر رای شماره ۷۲۷۰ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۸۶۲ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه تنماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:۲۱۴۵۷۷۶

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۶۶/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

خانم زکیه نوروزی فرد فرزند حسین کد ملی ۰۶۸۰۳۲۹۴۷۱ با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی امضا شده به تقاضای کتبی شماره ۵۰۳۲۲۱۷ -۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ جهت دریافت یک برگ سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت یک دانگ از ششدانگ پلاک ۳۳۸۱ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در بخش دو بجنورد ذیل چاپی ۰۴۰۳۳۳ متعلق به نامبرده مفقود شده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ۱۰ روزپس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط است. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

شناسه آگهی:۲۱۴۵۷۹۱

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۶۹/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۸۳ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۳۴۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حمیدرضا ارونق به شناسنامه شماره کد ملی ۰۸۲۹۵۱۶۵۰۶ صادره فرزند در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۸۹۰۸۶ متر جزء پلاک ۰ فرعی از ۱۰- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت حمزه باقری اله آباد (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۱۱

شناسه آگهی:۲۱۴۴۳۷۴

محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۴۰۱۴۷۴/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۷۱ اصلی- اصلی واقع در اراضی سوهانی

*۱- ششدانگ یکباب کارگاه و انبار در قسمتی از پلاک به شماره ۲ فرعی از ۱۷۱ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۸۶۷/۲۳ متر مربع ابتیاعی خانم ابراهیم خدا پناه فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۷۷۹ و کد ملی ۰۶۸۰۵۱۶۹۲۱ از محل مالکیت رسمی غلامحسین رزاز ، برابر رای شماره ۸۱۶۳ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ کلاسه پرونده ۱۱۷۵ / ۱۴۰۴ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

شناسه آگهی:......

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۴۰۱۴۹۳/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای اسکندر درخشانی فرزند اما مقلی کد ملی ۰۶۸۰۳۵۸۳۸۲ با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی امضا شده به تقاضای کتبی شماره ۵۰۳۳۳۴۳-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ جهت دریافت یک برگ سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۳۲۶۹ اصلی واقع در بخش یک بجنورد ذیل چاپی ۲۷۴۶۴۶ متعلق به نامبرده مفقود شده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۱/۱۵

شناسه آگهی:۲۱۴۵۸۰۵

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۷۳/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۹۸۲ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۳۳۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی زهره حسینی به شناسنامه شماره ۱۷۵۴ کد ملی ۰۸۲۸۷۸۹۹۰۸ صادره فرزند یونس در شش دانگ انباری بدینصورت که مساحت ۸۰.۸۶ متر جزء پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت علی اکبر شارکی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۱/۱۱

شناسه آگهی: ۲۱۴۴۵۴۷

محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۴۰۱۴۷۷/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش یک بجنورد قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۱۲۱ اصلی- اصلی واقع در بخش یک بجنورد

*۱-ششدانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک به شماره ۱ فرعی از ۳۱۲۱ - اصلی واقع در بخش ۱ بجنورد به مساحت ۴۲/۶۰ متر مربع ابتیاعی آقای حسین ایزانلو فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۳۶۵ و کد ملی ۰۶۸۱۱۲۹۴۸۴ از محل مالکیت رسمی محمد حسن خیاط و محمود محمدی . برابر رای شماره ۷۸۶۱ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۳۸۶

بخش یک بجنورد قسمتی از پلاک شماره ۲۹۱۲ اصلی اصلی واقع در بخش یک بجنورد

*۱- ششدانگ یک باب محوطه محصور مشتمل بر انباری در قسمتی از پلاک به شماره ۲۹۱۲ - اصلی واقع در بخش ۱ بجنورد به مساحت ۶۳/ ۳۵۴ متر مربع ابتیاعی آقای حسین ایزانلو فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۳۶۵ و کد ملی ۰۶۸۱۱۲۹۴۸۴ از محل مالکیت رسمی سید جلال طیبی و سید محمد راحتی برابر رای شماره ۸۱۶۲ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ کلاسه پرونده ۱۳۸۲ - ۱۴۰۴/ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:۲۱۴۵۸۰۶

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۷۴/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۸۲ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۳۴۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حمیدرضا ارونق به شناسنامه شماره کد ملی ۰۸۲۹۵۱۶۵۰۶ صادره فرزند در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۷۷۱۹.۰۵ متر جزء پلاک ۰ فرعی از ۱۰- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت عباسعلی ارونقی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۲۵تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۱۱

شناسه آگهی:۲۱۴۴۴۳۰

محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۴۰۱۴۷۵/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۳۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی- اصلی واقع در اراضی سوهانی ۱-ششدانگ یک باب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک به شماره ۳۶ فرعی از ۱۷۱ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۳۶۲/۱۷ متر مربع ابتیاعی علی ایزانلو فرزند خان محمد به شماره شناسنامه ۱۵۵۳ و کد ملی ۰۶۸۰۸۵۹۷۳۱ از محل مالکیت رسمی محمد جفاکش برابر رای شماره ۷۸۸۸ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۰۹۴ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:۲۱۴۵۷۶۹

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۶۴/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی

ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر بخش ۲ بجنورد ۱۷۷ اصلی موسوم به ینگه قلعه ششدانگ پلاک ۲۱۴۷ یک قطعه زمین مزروعی مالکیت : آقای قربانعلی رحیم زاده فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۰۶۸۲۲۳۱۴۴۴ در روز شنبه دوازدهم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵/۰۲/۱۲) ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار : شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

شناسه آگهی:۲۱۴۵۷۷۳

علیرضا حاج محمدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۶۵/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ اصلی- اصلی واقع در اراضی لنگر

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۰۹۰۹/۸۰ متر مربع ابتیاعی زهرا لنگری فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۹۰۴۱ و کد ملی ۰۶۸۰۱۸۳۲۵۶ از محل مالکیت رسمی قربانعلی لنگری، برابر رای شماره ۷۵۱۳ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۷۳۶ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:۲۱۴۵۷۶۶

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۶۲/و