نقش مهم شناخت نشانه‌های اوتیسم

نخستین نشانه‌های اختلال اوتیسم، معمولاً پیش از ۳ سالگی قابل مشاهده است و توجه والدین به رفتارها و نحوه ارتباط کودک می‌تواند در تشخیص سریع بسیار مؤثر باشد

یک فوق‌تخصص نورولوژی کودکان و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با بیان این که اختلال طیف اوتیسم یکی از شایع‌ترین اختلالات رشدی در کودکان است، بر نقش مخرب استفاده از تلویزیون و تلفن همراه در تشدید علایم ارتباطی و رفتاری کودکان تأکید کرد. دکتر «شیما شکری» هشدار داد: کودکان زیر ۳ سال به هیچ عنوان نباید در معرض هیچ‌گونه صفحه نمایش، نه تلویزیون، نه موبایل و نه تبلت قرار بگیرند، زیرا این موضوع می‌تواند بر روند رشد گفتار، تعامل اجتماعی و ارتباط چشمی آنان اثرات شدید و منفی بر جای بگذارد. وی با اشاره به این که امروزه بسیاری از کودکان به دلیل زندگی شهری، تک‌فرزندی و سپری‌کردن زمان زیاد با اسکرین‌ها در معرض خطر تأخیرهای رشدی قرار می‌گیرند، افزود: آگاهی والدین از نشانه‌های اولیه اختلال اوتیسم می‌تواند به تشخیص زودهنگام و شروع مداخلات درمانی مؤثر کمک کند. وی توضیح داد: اختلال طیف اوتیسم، نوعی اختلال عصبی - رشدی است که معمولاً در سال‌های ابتدایی زندگی کودک بروز می‌کند و بر نحوه ارتباط، تعامل اجتماعی و الگوهای رفتاری او اثر می‌گذارد. این اختلال طیفی است، یعنی شدت و نوع علایم در کودکان مختلف می‌تواند کاملاً متفاوت باشد. دکتر «شکری» با تأکید بر اهمیت شناخت زودهنگام علایم اوتیسم گفت: نخستین نشانه‌ها معمولاً پیش از ۳ سالگی قابل مشاهده است و توجه والدین به رفتارها و نحوه ارتباط کودک می‌تواند در تشخیص سریع بسیار مؤثر باشد. به گفته این فوق‌تخصص نورولوژی کودکان، پاسخ ندادن به نام، تماس چشمی کم، تأخیر در گفتار، کم‌علاقگی به بازی با همسالان، انجام حرکات تکراری مانند تکان‌دادن دست‌ها، حساسیت بیش از حد به نور یا صدا و علاقه شدید به انجام رفتارهای تکراری از مهم‌ترین علایم اوتیسم هستند. برخی کودکان نیز ممکن است با اسباب‌بازی‌ها به شیوه‌های غیرمعمول بازی کنند یا تنها به بخش‌های خاصی از آن‌ها توجه نشان دهند. وی درباره علت بروز این اختلال گفت: اگرچه علت دقیق اوتیسم هنوز مشخص نیست، اما پژوهش‌ها نشان می‌دهد مجموعه‌ای از عوامل ژنتیکی و محیطی در بروز آن نقش دارد. دکتر «شکری» درباره روند تشخیص توضیح داد: تشخیص اوتیسم معمولاً بر اساس ارزیابی دقیق رشد و رفتار کودک توسط پزشک متخصص و تیم‌های ارزیابی انجام می‌شود. در این ارزیابی‌ها، مهارت‌های ارتباطی، اجتماعی و رفتاری کودک به طور کامل بررسی می‌شود. وی افزود: اگرچه اوتیسم درمان قطعی ندارد، اما مداخلات زودهنگام، از جمله گفتاردرمانی، کاردرمانی، آموزش مهارت‌های اجتماعی و برنامه‌های آموزشی ویژه می‌تواند به طور چشمگیری توانایی ارتباط و تعامل کودک را بهبود دهد. وی نقش خانواده را در روند رشد کودک بسیار مهم دانست و گفت: والدین با ایجاد محیطی آرام و قابل پیش‌بینی، تقویت ارتباط کلامی، بازی و تشویق تعامل اجتماعی می‌توانند نقشی مؤثر در پیشرفت کودک داشته باشند. این فوق‌تخصص نورولوژی کودکان درباره نحوه برخورد با کودکان اوتیسم در زمان بروز رفتارهای شدید توضیح داد: حفظ آرامش والدین مهم‌ترین اصل است. واکنش‌های تند، فریاد یا تنبیه، شرایط کودک را بدتر می‌کند. کاهش محرک‌های محیطی مانند صداهای بلند، انتقال کودک به محیطی آرام و استفاده از جملات ساده می‌تواند به مدیریت بحران کمک کند. دکتر «شکری» با اشاره به برخی باورهای نادرست گفت: اوتیسم به معنای ناتوانی کامل ذهنی نیست و بسیاری از کودکان و افراد مبتلا استعدادهای قابل توجهی در زمینه‌هایی مانند هنر، حافظه یا ریاضیات دارند. با آموزش و حمایت مناسب، بسیاری از آنان می‌توانند مهارت‌های لازم برای زندگی بهتر را به دست آورند. وی توصیه کرد: اگر والدین نسبت به رشد ارتباطی یا رفتاری کودک خود نگرانی دارند، در اولین فرصت با پزشک متخصص مشورت کنند، زیرا تشخیص و مداخله زودهنگام نقشی حیاتی در آینده کودک دارد.

مهم‌ترین توصیه‌ها پس از جراحی قلب باز

یک فوق‌تخصص جراحی قلب و عروق با تشریح مهم‌ترین توصیه‌ها برای بیماران پس از جراحی قلب باز، بر ضرورت رعایت دقیق نکات دارویی، مراقبتی، فعالیتی و تغذیه‌ای در دوره نقاهت به منظور پیشگیری از عوارض پس از عمل تأکید کرد. دکتر «مهدی کهرم» در گفت و گو با وبدا با بیان این که جراحی قلب باز عمدتاً در موارد تنگی یا انسداد شدید عروق قلبی انجام می‌شود، گفت: زمانی که درمان دارویی یا آنژیوپلاستی پاسخ کافی نداشته باشد، این جراحی مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ بنابراین کنترل عوامل خطر مانند دیابت، چربی خون بالا، فشار خون، چاقی، مصرف دخانیات و کم‌تحرکی پس از عمل ضروری است. عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی مشهد افزود: بیماران معمولاً حدود ۴۸ ساعت در ICU و سپس ۲ تا ۳ روز در بخش بستری می‌مانند و اغلب در روز چهارم یا پنجم پس از عمل ترخیص می‌شوند. دکتر «کهرم» مصرف منظم و دقیق داروها را ضروری دانست و گفت: نخستین ویزیت معمولاً یک هفته پس از ترخیص برای بررسی زخم‌ها، وضعیت قفسه سینه و علایم حیاتی انجام می‌شود. وی ادامه داد: بخیه‌های غیرجذبی بین ۱۰ تا ۱۴ روز بعد از عمل کشیده می‌شود. زخم‌ها معمولاً نیاز به پانسمان دائمی ندارند و استحمام بلامانع است اما شست‌وشوی زخم باید به صورت ملایم و بدون استفاده از لیف انجام شود. همچنین هرگونه قرمزی، ترشح یا بوی نامطبوع باید فوراً به پزشک گزارش شود. عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی مشهد بر رعایت رژیم غذایی سبک، کم‌چربی و کم‌نمک، مصرف سبزیجات تازه و کنترل دقیق قند خون در بیماران دیابتی تأکید کرد و گفت: شرکت در حدود ۱۰ جلسه بازتوانی قلب و ریه، یکی از مراحل ضروری پس از ترخیص است و استفاده روزانه از دستگاه اسپیرومتر برای افزایش ظرفیت ریه بسیار اهمیت دارد. وی افزود: برای کمک به جوش خوردن استخوان قفسه سینه، استفاده از ساپورت یا سینه‌بند مخصوص به مدت ۸ تا ۱۲ هفته توصیه می‌شود. همچنین رانندگی تا دو ماه پس از جراحی ممنوع است، زیرا حرکت فرمان و لرزش خودرو می‌تواند فشار مضاعفی بر قفسه سینه وارد کند. این فوق‌تخصص جراحی قلب پیشنهاد کرد: بیماران روز نخست حدود ۱۰۰ متر پیاده‌روی کنند و هر روز ۱۰۰ متر به مسیر اضافه کنند تا به حدود یک ساعت پیاده‌روی آرام در روز برسند. این روند به کنترل وزن، بهبود فشار و قند خون و افزایش عملکرد قلب و ریه کمک می‌کند. دکتر «کهرم» در پایان هشدار داد: در صورت مشاهده تغییرات شدید ضربان یا فشار خون، ترشح یا قرمزی زخم، تنگی نفس ناگهانی، درد قفسه سینه، تب و لرز یا قند خون کنترل‌نشده، بیمار باید فوراً به پزشک مراجعه کند. رعایت دقیق توصیه‌ها می‌تواند روند بهبود را کوتاه‌تر کند و جراحی قلب باز آغازگر یک زندگی سالم‌تر برای بیمار باشد.

سلامت نامه

علامت های کمبود یک ویتامین مهم

کمبود ویتامین B۱۲ می‌تواند با علایم گسترده‌ای در فعالیت‌های روزمره بروز کند

B12
Cobalamin

ویتامین B۱۲ یکی از مهم‌ترین ریزمغذی‌های موردنیاز بدن برای حفظ سلامت اعصاب، خون‌سازی و تولید انرژی است و کمبود آن می‌تواند با علایم گسترده‌ای در فعالیت‌های روزمره بروز کند. دکتر «مریم مناجاتی» متخصص نانوفناوری دارویی، درباره نشانه‌های شایع کمبود ویتامین B۱۲ توضیح داد: خستگی و ضعف مداوم ناشی از کم‌خونی، گزگز یا بی‌حسی دست و پا به دلیل آسیب به اعصاب محیطی، اختلال در تمرکز، فراموشی و احساس گیجی از جمله علایم این کمبود است. همچنین رنگ‌پریدگی، کاهش توان فعالیت‌های روزمره و التهاب یا سوزش زبان (گلوسیت) نیز می‌تواند در برخی افراد مشاهده شود. وی با اشاره به گروه‌های در معرض خطر، افزود: برای بروز کمبود B۱۲ لزوماً نیاز نیست فرد رژیم غذایی خاصی داشته باشد، زیرا برخی داروها و شرایط جسمی نیز می‌توانند جذب این ویتامین را کاهش دهند. به گفته این متخصص، مصرف کنندگان متفورمین که برای درمان دیابت از این دارو استفاده می کنند، در صورت مصرف طولانی‌مدت ممکن است به تدریج با کاهش سطح B۱۲ مواجه شوند. این عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شیراز ادامه داد: افرادی که به مدت طولانی از داروهای کاهش‌دهنده اسید معده مانند امپرازول و پنتوپرازول استفاده می کنند نیز در معرض خطر قرار دارند، زیرا این داروها با کاهش اسید معده، جذب ویتامین B۱۲ را مختل می کنند. سالمندان به دلیل کاهش توانایی جذب این ویتامین از غذا و همچنین گیاهخواران و وگان‌ها که منابع حیوانی مصرف نمی کنند نیز از دیگر گروه‌های در معرض خطر هستند. دکتر «مناجاتی» تصریح کرد: در افراد سالم، ذخایر ویتامین B۱۲ در کبد معمولاً برای دو تا پنج سال کافی است؛ بنابراین کمبود ناشی از تغییر رژیم غذایی به‌تنهایی معمولاً در کوتاه‌مدت بروز نمی کند. وی درباره روش‌های درمان نیز گفت: مکمل‌های ویتامین B۱۲ در ایران به شکل‌های مختلف از جمله قرص، محلول خوراکی، زیرزبانی، لیپوزومال و تزریقی در دسترس هستند. فرم لیپوزومال با محصور کردن ویتامین در ذرات چربی، جذب بهتری نسبت به فرم‌های خوراکی معمول دارد و می‌تواند گزینه مناسبی برای افرادی با جذب گوارشی ضعیف باشد. به گفته این عضو هیئت علمی دانشگاه، در موارد کمبود خفیف یا برای پیشگیری، مصرف مکمل‌های خوراکی با دُز مناسب معمولاً کافی است، اما در کمبود شدید یا در شرایط سوء‌جذب، تزریق ویتامین B۱۲ به عنوان گزینه نخست درمانی در نظر گرفته می‌شود. دکتر «مناجاتی» در پایان تأکید کرد: پیش از شروع مصرف مکمل، انجام آزمایش خون برای سنجش سطح ویتامین B۱۲ ضروری است و نوع فرآورده و دُز مصرفی باید بر اساس نظر پزشک یا داروساز تعیین شود، بنابراین مصرف خودسرانه این مکمل‌ها توصیه نمی‌شود.

مراقبت‌های ضروری برای دوران بارداری

مصرف خودسرانه دارو در دوران بارداری می‌تواند خطرات جدی برای جنین ایجاد کند

مدیر گروه مامایی و عضو هیئت علمی دانشکده پرستاری و مامایی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی، با اشاره به اهمیت مراقبت‌های پیش از بارداری و دوران بارداری، بر نقش حیاتی این مراقبت‌ها در عاقبت بارداری تأکید کرد. «الهه سالاری» اظهار کرد: بخش قابل توجهی از عوارض بارداری قابل پیشگیری هستند، به‌ویژه اگر مادران از همان مرحله تصمیم‌گیری برای بارداری، تحت مراقبت صحیح قرار گیرند. وی گفت: بهداشت بارداری از قبل از شروع بارداری آغاز می‌شود و انجام آزمایش‌های اولیه، بررسی بیماری‌های زمینه‌ای مانند دیابت، فشار خون و مشکلات تیروئید، اصلاح سبک زندگی، و مصرف فولیک‌اسید پیش از بارداری از مهم‌ترین اقداماتی است که می‌تواند از بسیاری مشکلات جلوگیری کند. وی ادامه داد: در دوران بارداری نیز پیگیری منظم مراقبت‌ها، کنترل رشد جنین، سنجش فشار خون و قند خون مادر، تشخیص زودهنگام عفونت‌ها و بیماری ها و عوارض بارداری نقش اساسی در جلوگیری از عوارض بارداری دارند. وی هشدار داد: مصرف خودسرانه دارو در دوران بارداری می‌تواند خطرات جدی برای جنین ایجاد کند و زنان باید هر نوع دارو را تنها با تجویز پزشک مصرف کنند. این عضو هیئت علمی دانشگاه افزود: دریافت آهن، فولیک‌اسید، کلسیم و ویتامین D اهمیت زیادی دارد و مصرف غذاهای فرآوری‌شده، چربی‌های ناسالم و نمک زیاد باید محدود شود. «سالاری» اضافه کرد: نوشیدن آب کافی به ویژه برای پیشگیری از عفونت‌های ادراری ضروری است. وی سلامت روان را یکی از مهم‌ترین اجزای بارداری سالم دانست و اعلام کرد: استرس‌های شدید می‌توانند در روند بارداری اختلال ایجاد کنند. او به مادران توصیه کرد: تکنیک‌های آرام‌سازی، خواب کافی و حمایت عاطفی خانواده بهره بگیرند و در صورت وجود اضطراب یا افسردگی و مراجعه به روان‌شناس در مراکز جامع سلامت را جدی بگیرند. «سالاری» بیان کرد: در صورتی که مادر با علایمی مانند خونریزی خفیف یا درد شکمی روبه‌رو شود، باید بلافاصله به مراکز درمانی مراجعه کند. به گفته او، تشخیص زودهنگام، استراحت کافی و پیگیری درمانی می‌تواند در بسیاری موارد از سقط جلوگیری کند. وی خاطرنشان کرد: هیچ علامت غیرطبیعی در دوران بارداری نباید نادیده گرفته شود و آگاهی و پیگیری مداوم مراقبت‌ها، مهم‌ترین ابزار مادران برای داشتن بارداری سالم و کاهش خطر سقط است. «سالاری» یادآوری کرد: دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی آماده ارائه خدمات تخصصی برای همراهی مادران در این مسیر است.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۳۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی- اصلی واقع در اراضی سوهانی ۱-ششدانگ یک باب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک به شماره ۳۶ فرعی از ۱۷۱ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۳۶۲/۱۷ متر مربع ابتیاعی علی ایزانلو فرزند خان محمد به شماره شناسنامه ۱۵۵۳ و کد ملی ۰۶۸۰۸۵۹۷۳۱ از محل مالکیت رسمی محمد جفاکش برابر رای شماره ۷۸۸۸ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۰۹۴ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:۲۱۴۵۷۶۹

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۶۴/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های(ثبتی کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۲۰۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی اصلی واقع در اراضی لنگر ۱-ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک به شماره ۲۰۸ فرعی از ۱۵۹ - اصلی- واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۸۰۹۵/۶۳ متر مربع ابتیاعی آقای زین العابدین لنگری فرزند قنبر علی به شماره شناسنامه ۱۸ و کد ملی ۰۶۸۲۰۴۸۲۴۰ از محل مالکیت رسمی شهربانو لنگری ، برابر رای شماره ۷۲۵۶ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۷۲۶ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:۲۱۴۵۷۸۵

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۶۸/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک فرعی از ۷۴ اصلی- اصلی واقع در اراضی بند آقا محمد خان ۱- ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره فرعی از ۷۴ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۹۹۷/۷۴ متر مربع ابتیاعی خانم ابراهیم عرب خانی نو بهار فرزند قنبر به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۰۶۸۲۱۵۰۷۰۳ از محل مالکیت رسمی احیا محمد رسولی راد، برابر رای شماره ۷۲۲۵ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۸۶۱ *۲-ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره فرعی از ۷۴ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۷۹۴۷/۰۲ متر مربع ابتیاعی خانم ابراهیم عرب خانی نوبهار فرزند قنبر به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۰۶۸۲۱۵۰۷۰۳ از محل مالکیت رسمی قنبر علی عرب خانی ، برابر رای شماره ۷۲۷۰ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۸۶۲ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:۲۱۴۵۷۷۶

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۶۶/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۲۴۵ فرعی از ۸ اصلی اصلی واقع در اراضی چهار خروار *۱- ششدانگ یک قطعه زمین در قسمتی از پلاک به شماره ۲۴۵ فرعی از ۸- اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۹۲۰۶۷ متر مربع ابتیاعی ایوب شهسواری فرزند گل محمد به شماره شناسنامه ۲۵۴ و کد ملی ۰۶۸۰۹۳۵۳۶۳ از محل مالکیت رسمی گل محمد شهسواری ، برابر رای شماره ۷۶۴۴ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۰۲۹ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:۲۱۴۵۷۹۳

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۷۱/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ اصلی- اصلی واقع در اراضی لنگر۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع ابتاعی آقای نجف محسنی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۳۳ و کدملی ۰۶۸۲۶۶۰۶۳۹ از محل مالکیت رسمی شیر علی لنگری ، برابر رای شماره ۷۶۴۱ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۵۰۷ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:۲۱۴۵۷۸۰

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۶۷/و

روزنامه خراسان شمالی
توسعه کسب و کار با تبلیغات
در روزنامه «خراسان شمالی» ۰۵۸۳۲۲۲۳۹۷۶۴

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد: **بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی- اصلی واقع در اراضی پیش اغل بخش ۲** *۱-ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک به شماره ۳ فرعی از ۱۴۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۴۴۰/۵۷ متر مربع ابتیاعی مرتضی رضایی کلاته فرزند حیدر علی به شماره شناسنامه ۵۰ و کد ملی ۰۶۸۲۶۰۵۰۴۲ از محل مالکیت رسمی غلامحسین پور رمضان برابر رای شماره ۸۲۱۳ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۹۸۴ **بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی-اصلی واقع در اراضی پیش اغل بخش ۲** *۱- ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک به شماره ۳ فرعی از ۱۴۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۱۹/۶۲ متر مربع ابتیاعی آقای احسان عطاییان فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۷۴۷ و کد ملی ۰۶۸۱۹۶۸۲۷۳ از محل مالکیت رسمی غلامحسین پور رمضان برابر رای شماره ۷۳۶۲ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۹۸۲ **بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۸۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی- اصلی واقع در اراضی سوهانی ۲** *۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۸۴ فرعی از ۱۷۱ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۲۰۳۸/۸۸ متر مربع ابتیاعی خانم جلوه ناظریان فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۵۰ و کد ملی ۲۲۷۹۶۳۵۷۱۲ از محل مالکیت رسمی علی اصغر کریمی فضلی ، برابر رای شماره ۸۲۱۵ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۹۸۸ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:۲۱۴۶۲۷۳

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۸۰/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ اصلی- اصلی واقع در اراضی لنگر
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۰۹۰۹/۸۰ متر مربع ابتیاعی زهرا لنگری فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۹۰۴۱ و کد ملی ۰۶۸۰۱۸۳۲۵۶ از محل مالکیت رسمی قربانعلی لنگری، برابر رای شماره ۷۵۱۳ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۷۳۶ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:۲۱۴۵۷۶۶

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۶۲/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد
بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۸۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی -اصلی واقع در اراضی سوهانی ۱ -ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از بلاک به شماره ۸۴ فرعی از ۱۷۱ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۳۲۷۹/۰۴ متر مربع ابتیاعی صادق کریمی فضلی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۰۲۰۰ و کد ملی ۰۶۸۰۱۹۴۹۱۶ از محل مالکیت رسمی علی اصغر کریمی فضلی برابر رای شماره ۸۲۱۴ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۹۸۷
بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی- اصلی واقع در اراضی پیش اغل
۱-ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک به شماره ۳ فرعی از ۱۴۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۴۴۰/۵۶ متر مربع ابتیاعی خانم مریم ابراهیمی فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۲۷۵ و کد ملی ۰۶۸۲۳۸۰۴۶۶ از محل مالکیت رسمی غلامحسین پور رمضان ، برابر رای شماره ۸۲۱۶ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۹۸۳ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه تنماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۱/۳۱

شناسه آگهی:۲۱۴۶۳۱۱

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۵۰۰۰۸۲/و