

ضرب الأجل برای تعیین تکلیف پروژه سیمان سنگان

رئیس کل دادگستری: چنانچه در مهلت ۳ ماهه، اقدامات جدی در خصوص تعیین تکلیف پروژه سیمان سمنگان صورت نگیرد، فرایند قانونی برای خلع ید این پروژه صورت می گیرد



حجت الاسلام والمسلمین «براتی زاده» رئیس کل دادگستری خراسان شمالی در نشست فوق العاده شورای حفظ حقوق بیت المال که با حضور مدیران دستگاه های ذیربط برگزار شد گفت: یکی از پروژه های معطل مانده و بلا تکلیف استان و همچنین از مصادیق تضییع حقوق بیت المال پروژه سیمان سمنگان که مجری و مدیریت آن برعهده آستان قدس رضوی است که مقرر شد با اعطای فرصتی دوباره و طی ۳ ماه آینده به پیمانکار آن در راستای جلوگیری از تضییع حقوق بیت المال

این پروژه باید هر چه سریعتر تعیین تکلیف شود و چنانچه در این مهلت زمانی اقدامات جدی در این راستا صورت نگیرد، فرایند قانونی برای خلع ید این پروژه صورت خواهد گرفت. «ایلالی» دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان نیز گفت: استان ظرفیت های خود را در اختیار سرمایه گذار این پروژه قرار داده و باید اقداماتی زودتر از این زمان در راستای تعیین تکلیف این پروژه صورت می گرفت و بیش از ۲۲ سال است که این پروژه معطل مانده لذا در این راستا دستگاه قضایی استان در راستای حفظ حقوق بیت المال این موضوع را در حصول نتیجه پیگیری خواهد کرد. گفتنی است پروژه سیمان سمنگان در ابعادی به مساحت ۱۰۰ هکتار در شهرستان مانه قرار دارد و که تاکنون حدود ۲۷ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

چراغ روشن تئاتر کودک

نگاهی به وضعیت تولید نمایش های جدید برای کودکان استان



هنرمندان و ظرفیت های اجرایی استان اشاره می کنند: در حال حاضر ۶ نمایش در جشنواره تئاتر استان حضور دارد و تلاش داریم این تعداد را به هشت اثر افزایش دهیم. این روند نشان می دهد که جریان تئاتر کودک در استان در حال رشد است و می تواند به یک نقطه قابل اتکا برسد.

در همین زمینه، «ترکس برهنده» معاون فرهنگی و اجرایی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان خراسان شمالی در گفت وگویی درباره وضعیت تولید آثار نمایشی در استان می گوید: در حال حاضر چهار نمایش ویژه کودک و نوجوان در حال آماده سازی نهایی هستند که با تأمین اعتبار، برای هر اثر حدود یک میلیون ریال هزینه شده و مجموعاً چهار میلیارد ریال برای این تولیدات اختصاص یافته است. هدف ما این است که این نمایش ها تا مهرماه امسال برای عموم کودکان و خانواده ها به روی صحنه بروند. وی در ادامه با اشاره به برنامه ریزی برای گسترش اجرای این آثار افزود: این نمایش ها فقط محدود به مرکز استان نخواهند بود و با همکاری انجمن نمایش، تلاش داریم اجراها به شهرستان ها نیز گسترش پیدا کند تا دسترسی کودکان در مناطق مختلف استان به تئاتر افزایش یابد. در پس این برنامه ریزی ها، نوعی امید آرام آما پیوسته جریان دارد؛ آمیدی که از دل تمرین های گروه های نمایشی، کارگردانان جوان و کودکانی می آید که برای نخستین بار با مفهوم صحنه، نقش و تماشای روبه رو می شوند. تئاتر کودک در خراسان شمالی، در واقع نه فقط تولید چند اثر نمایشی، بلکه ساختن یک زیست فرهنگی تازه است؛ زیستی که در آن تخیل کودکانه جدی گرفته می شود و به رسمیت شناخته می شود. «برهنده» در بخش دیگری از گفت وگو، به استمرار این مسیر اشاره می کند: تولید نمایش در حوزه کودک و نوجوان برای ما یک پروژه مقطعی نیست. ما این روند را ادامه می دهیم و با وجود همه محدودیت ها، تلاش کرده ایم زیرساخت ها را تقویت کنیم. امروز شرایط نسبت به گذشته بهتر شده و هدف ما ادامه همین چرخه تولید است. وی همچنین به وضعیت مشارکت

تئاتر کودک در خراسان شمالی میان کمیودها و چالش ها هنوز هم نفس می کشد؛ نفس هایی که از دل تمرین ها آغاز می شود و به روشن شدن دوباره چراغ صحنه ها می رسد. به گزارش ایرنا، تئاتر کودک و نوجوان در خراسان شمالی این روزها بیش از آن که صرفاً یک برنامه فرهنگی باشد، به تلاشی جمعی برای بازسازی تخیل احیای آموزش غیرمستقیم و زنده نگه داشتن هنر زنده تبدیل شده است؛ هنری که در برابر موج گسترده رسانه های دیجیتال، هنوز بر صحنه می ایستد و مخاطب کودک را نه به تماشای منفعلانه، بلکه به تجربه ای فعال از فهم زندگی دعوت می کند. در سال هایی که بسیاری از هنرهای نمایشی در شهرستان ها با کمبود امکانات، کاهش بودجه و افت مخاطب روبه رو بوده اند، خراسان شمالی مسیر متفاوتی را تجربه کرده است. مسیری که با محوریت کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و همراهی هنرمندان استان، به سمت تولید همدلند نمایش های کودک و نوجوان حرکت کرده است. در این میان، نگاه مدیران فرهنگی بر این اصل استوار بوده که تئاتر کودک صرفاً سرگرمی نیست، بلکه یک «کلاس زنده آموزش مهارت های زندگی» است؛ کلاسی که در آن کودک، به جای حفظ مفاهیم، آن ها را زندگی می کند. تئاتر در این استان میان ۲ وضعیت ایستاده است؛ از یک سو خاطره روزهای پررونق اجراهای کودک و نوجوان و از سوی دیگر واقعیت امروز که نیازمند حمایت، استمرار و برنامه ریزی دقیق تر است. با این حال، در دل همین وضعیت، نشانه هایی از حرکت دوباره دیده می شود؛ نشانه هایی که در قالب تولیدات تازه و برنامه ریزی برای اجرای گسترده تر در سطح استان خود را نشان می دهند.

نیز ۵۷ هزار میلیارد ریالی طرح جهاد آبرسانی

طرح جهاد آبرسانی با هدف رفع تنش آبی در ۸۳۸ روستا اجرا می شود

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی با اشاره به پیشرفت ۵۷ درصدی طرح های جهاد آبرسانی در استان، گفت: تکمیل این طرح در روستاها نیازمند ۵۷ هزار میلیارد ریال است. «امیر فاطمی» در گفت و گو با ایرنا اظهار داشت: طرح جهاد آبرسانی که از طرح های مربوط به سال ۱۴۰۳ در خراسان شمالی است که با هدف رفع تنش آبی در ۸۳۸ روستا اجرا می شود. وی افزود: تاکنون در این طرح ۲۴ حلقه چاه حفاری و ۱۱ باب مخزن ذخیره با حجم ۳۲۶۰ مترمکعب احداث شده است. «فاطمی» ادامه داد: همچنین با اجرای ۳۴ کیلومتر خط انتقال و بیش از ۷۹ کیلومتر اصلاح و توسعه شبکه توزیع، گام مهمی در پایداری جریان آب در روستاهای هدف برداشته شده است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی گفت: برای تسهیل در دسترسی روستاییان به آب سالم و پایدار، سه هزار و ۵۹۱ انشعاب جدید نصب و پنج هزار و ۷۵۹ انشعاب برسد و نیز نوسازی شد. وی تصریح کرد: این اقدام، گام مؤثری برای پایدارسازی جریان آب در منازل روستایی و کاهش چالش های ناشی از فرسودگی شبکه است که با نگاه ویژه به خدمت رسانی بی وقفه به مردم شریف استان انجام شده است. «فاطمی» با اشاره به وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح ها در ۴۱ روستای هدف خراسان شمالی، گفت: طرح های آبرسانی در قالب پنج مجتمع بزرگ و همچنین آبرسانی به تکر روستاها در دست اجراست که خوشبختانه شاهد پیشرفت ۱۰۰ درصدی در مجتمع «زیدر - سرانی» هستیم. مدیرعامل آب و فاضلاب خراسان شمالی ادامه داد: سایر طرح ها نظیر کهنه جلگه با ۶۰ درصد، شیرین دره با ۴۹ درصد، دشت اسفراین با ۴۲ درصد و پرسه سون نیز با ۳۱ درصد در حال تکمیل است.

۴ هزار واحد صنفی بجنورد، چشم انتظار ساماندهی

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی: چالش های استقرار صنایع در مناطق دارای تداخل با بافت شهری، نیازمند اتخاذ تدابیر موضعی و دقیق در طرح جامع است

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان شمالی گفت: صنعت و تولید به عنوان برند جدید شهری برای بجنورد تعریف شود. «مهدی توانا» در گفت و گو با ایسنا، بر ضرورت هم افزایی برای رفع خلایهای استقرار صنایع تأکید و با اشاره به ضرورت آینده نگری در جانی های مشاغل تولیدی، کارگاهی و صنعتی اظهار کرد: طرح های جامع موجود، همگام با توسعه شتایان استقرار و جمعیت پیش نرفته اند. ما با تمرکز بر توسعه صنایع کوچک و متوسط (SME) به عنوان پیشران های اقتصادی، به دنبال تثبیت پهنه های صنعتی دارای هویت در نقشه جامع شهر هستیم. وی با استناد به ظرفیت های قانونی «بند جزء (ح) ماده ۴۸ برنامه هفتم توسعه» برای توسعه شهرک ها در حریم و محدوده شهرها، افزود: اکنون نیازمند ساماندهی قریب به ۴۰۰۰ واحد صنفی تولیدی و کارگاهی در بجنورد هستیم و چالش های استقرار صنایع در مناطق دارای تداخل با بافت شهری، نیازمند اتخاذ تدابیر موضعی و دقیق در طرح جامع است. هدف ما تبدیل کردن استان به یک کانون رقابتی برای سرمایه گذاری با اولویت بخشی به اصلاح لکه های صنعتی و حریم شهر است. «توانا» افزود: تولید محصولات و برندهای صنعتی، امروز به شهرهای مختلف در جهان هویت و استحکام اقتصادی و اجتماعی می دهد؛ اگر نگاه مشاور در طرح جامع آینده بجنورد به اقتصاد و صنعت نباشد، فرصت های زیادی از دست خواهد رفت.

هدف گذاری احداث هزار مسکن ویژه محرومان

تمامی افرادی که فرم «ج» آن ها سبز است و در دهک های یک تا چهار قرار دارند، به ویژه مددجویان زیر پوشش نهادهای حمایتی ساکن شهرها، از طرح تأمین مسکن بهره مند می شوند



تأمین مسکن برای محرومان یکی از اولویت های بنیاد مسکن است و اجرای طرح های مسکن حمایتی با همکاری دستگاه های اجرایی و سرمایه گذاران ادامه خواهد داشت. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی تصریح کرد: تمامی افرادی که فرم «ج» آن ها سبز است و در دهک های یک تا چهار قرار دارند به ویژه مددجویان زیر پوشش نهادهای حمایتی ساکن شهرها، از طرح تأمین مسکن بهره مند می شوند. «زارعی» درباره جزئیات تسهیلات این طرح عنوان داد: سقف تسهیلات این طرح، چهار میلیارد ریال با نرخ سود پنج درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله به متقاضیان پرداخت می شود. وی بیان کرد: علاوه بر آن، حدود ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض و خدمات تکمیلی نیز در نظر گرفته شده است. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی خاطرنشان کرد: تأمین زمین برعهده خود افراد است و متقاضیان برای بهره مندی و ثبت نام باید به اداره های بنیاد مسکن در هر شهرستان مراجعه کنند.

مسکن در خراسان شمالی در حالی روزهای کهرمق معاملات را پشت سر می گذارد که قیمت های غیرواقعی و معاملات چک محور، چهره بازار را پیچیده تر کرده است. بازار مسکن این روزها در وضعیتی قرار گرفته که فعالان آن از «دوگانگی آشکار» میان واقعیت معاملات و قیمت های اعلامی سخن می گویند؛ از یک سو رکود سنگین در خرید و فروش و کاهش محسوس مراجعات حضوری به بنگاه ها و از سوی دیگر افزایش مداوم قیمت های پیشنهادی در پلتفرم های آنلاین وجود دارد. این وضعیت باعث شده تصویر بازار بیش از آن که بر پایه معاملات واقعی شکل بگیرد، بر اساس آگهی های اینترنتی و انتظارات توری بازیمانی شود. گزارش میدانی ایرنا حاکی از آن است که بخشی از معاملات با مبالغ اولیه پایین تر انجام می شود، اما در فاصله کوتاهی همان واحد مسکونی با قیمت هایی بالاتر در سایت های درج آگهی دوباره عرضه می شود؛ این رفتار نه تنها شفافیت قیمتی را کاهش داده، بلکه به گفته فعالان بازار، به ایجاد موج های روانی در قیمت گذاری نیز دامن زده است. در چنین شرایطی، مرز میان «قیمت واقعی معامله» و «قیمت ذهنی بازار» بیش از گذشته مشخص شده است. در کنار این روند، شیوه پرداخت در معاملات نیز تغییرات قابل توجهی داشته است. استفاده از چک در چند مرحله، از بیعانه تا تسویه نهایی، به رویه ای رایج تبدیل شده که اگرچه در ظاهر ابزار تسهیل کننده معاملات است، اما در عمل پیچیدگی های حقوقی و ریسک های جدی برای طرفین ایجاد می کند. همین موضوع باعث شده بسیاری از معاملات مسکن به فرایندی زمان بر، چندلایه و همراه با نگرانی های حقوقی تبدیل شود. از سوی دیگر، نقش سنتی بنگاه های املاک نیز در حال تغییر است؛ دفاتری که پیش تر در دوره های مختلف سال به ویژه در فصل های پرتقاضا، با حجم بالای مراجعه کننده مواجه بودند، امروز با کاهش چشمگیر مشتریان روبه رو هستند. بخش قابل توجهی از فرایند جست و جو، مقایسه و حتی مذاکره اولیه خرید و فروش به فضای مجازی منتقل شده و بنگاه ها عملاً از نقش واسطه گری فعال به نقش تسهیل سوق یافته اند. یک مشاور املاک با ۲۵ سال سابقه فعالیت با تشریح وضعیت فعلی بازار گفت: حجم معاملات ملکی در برخی مناطق نسبت به سال گذشته تا حدود ۵۰ درصد کاهش یافته است. «دلجو» افزود: در شرایط فعلی، برخی دفاتر املاک در بازه های زمانی چند هفته ای حتی یک معامله جدی نیز ثبت نمی کنند و بازار در وضعیت رکود سنگین قرار دارد. وی اظهار کرد: معاملات ملکی به عنوان یکی از بزرگترین تصمیم های مالی خانوارها نیازمند دقت و شفافیت بالاست، اما در حال حاضر استفاده گسترده از چک در پرداخت ها، ریسک های حقوقی را افزایش داده است. به گفته او، برگشت خوردن چک، اختلافات قراردادی و مشکلات در انتقال سند از جمله چالش هایی است که در صورت عدم دقت کافی، می تواند یک معامله ساده را به پرونده ای پیچیده تبدیل کند. «دلجو» با اشاره به تغییر رفتار بازار افزود: با وجود کاهش معاملات واقعی، قیمت های پیشنهادی در بازار و سایت های آگهی روندی افزایشی دارد. وی تصریح کرد: در شرایطی که مراجعه حضوری به بنگاه ها کاهش یافته، برخی واحدها در مدت کوتاهی پس از معامله، با قیمت های بالاتر دوباره در فضای مجازی آگهی می شوند. وی

