خراسان شمالی روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

مستطیل سبز

اتفاق تاریخی در جام جهانی فوتبال

جام جهانی ۲۰۲۶ نه تنها در حال شکستن رکوردهای ورزشی، حضور تماشاگران و میزان بینندگان است، بلکه در حال «شکستن رکورد کسب سودهای کلان» نیز هست. فیفا انتظار دارد بیش از ۱۲ میلیارد یورو درآمد کسب کند، رقمی بی‌سابقه که جام جهانی ۲۰۲۶ را در لیگ کاملاً متفاوتی قرار می‌دهد

فیفا آماده است تا با درآمدی باورنکردنی از جام جهانی ۲۰۲۶، تاریخ را برای همیشه تغییر دهد. به گزارش ورزش سه، زمانی بود که جام جهانی، پیش از هر چیز، بزرگ‌ترین تورنمنت فوتبال روی کره زمین به شمار می‌رفت، هنوز هم چنین است اما این رویداد اکنون به یکی از بزرگ‌ترین ماشین‌های اقتصادی در ورزش جهان نیز تبدیل شده است. جام جهانی در آمریکا، مکزیک و کانادا نه تنها در حال شکستن رکوردهای ورزشی، حضور تماشاگران و میزان بینندگان است، بلکه در حال «شکستن رکورد کسب سودهای کلان» نیز هست. فیفا انتظار دارد بیش از ۱۲ میلیارد یورو درآمد کسب کند، رقمی بی‌سابقه که جام جهانی ۲۰۲۶ را در لیگ کاملاً متفاوتی قرار می‌دهد.

این جهش تاریخی است. در چرخه جام جهانی ۲۰۲۲ قطر، فیفا درآمدی ۶.۶ میلیارد یورویی گزارش کرد. چهار سال پیش از آن، در جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه، این رقم حدود ۵.۶ میلیارد یورو بود. جام جهانی ۲۰۱۴ برزیل تقریباً پنج میلیارد یورو درآمد داشت و این رقم در جام جهانی ۲۰۰۶ آلمان حدود ۲.۸ میلیارد یورو بود. جام جهانی همیشه رشد کرده است اما نه با چنین سرعتی. در کمتر از دو دهه، درآمدهای فیفا چهار برابر شده است و دوره ۲۰۲۶ تهدید می کند که مقیاس این تجارت را برای همیشه تغییر دهد. «اینفانتینو» توضیح می‌دهد: «این بزرگ‌تر از هر چیزی است که جهان تا به حال دیده است. نه فقط یک رویداد فوتبالی، بلکه هر رویداد دیگری.»

توضیح این موضوع با فرمت تورنمنت آغاز می‌شود. برای نخستین بار، این مسابقات ۴۸ تیم را گرد هم می‌آورد و به ۱۰۴ بازی افزایش می‌یابد که چهل بازی بیشتر از مدل سنتی ۳۲ تیمی است. تیم‌های بیشتر به معنای بازارهای بیشتر، هواداران بیشتر، شبکه‌های تلویزیونی علاقه‌مندتر، حامیان مالی بیشتر و روزهای رقابتی بیشتر است. هر مسابقه یک فرصت تجاری است. هر ورزشگاه، یک فرصت کسب و کار متفاوت است که فیفا در حال بهره‌برداری حداکثری از آن است.

اما جام جهانی ۲۰۲۶ فقط بزرگ‌تر نیست؛ بلکه بیش از همه، گران‌تر و پیچیده‌تر است. فیفا دریافته است که فوتبال دیگر فقط بلیت نمی‌فروشد، بلکه «تجربه» می‌فروشد. این جاست که یکی از بزرگ‌ترین تحولات این تورنمنت وارد می‌شود: «مهمان‌نوازی»! [البته این موضوع با توجه به سنگ اندازی های آمریکا برای تیم ملی ایران صدق نکرد.] بسته‌های ویژه، مناطق ممتاز، خدمات اختصاصی، پذیرایی لوکس و دسترسی‌های شرکتی، برخی از مسابقات را به محصولاتی تبدیل کرده‌اند که برای مدیران اجرایی، شرکت‌های بزرگ و مشتریان با ثروت بالا طراحی شده‌اند. فینال در نیوجرسی نه تنها مهم‌ترین مسابقه فوتبال خواهد بود، بلکه به‌یکی از انحصاری‌ترین رویدادهای ورزشی روی کره زمین نیز تبدیل خواهد شد. مقایسه با سال ۱۹۹۴ این تغییر را توضیح می‌دهد. آخرین باری که آمریکا میزبان جام جهانی بود، بلیت فینال حدود ۱۶۰ یورو قیمت داشت. اکنون، ۳۲ سال بعد، برخی از بسته‌های ممتاز برای فینال ۲۰۲۶ به ۳۵ هزار یورو نزدیک می‌شوند. آمریکا این تحول را تسریع کرده است. بازار آمریکای شمالی سال‌هاست که ورزش را به سرگرمی ممتاز تبدیل کرده است. سوپربول، ان‌بی‌ای، فرمول یک در لاس‌وگاس و کنسرت‌های بزرگ بین‌المللی نشان داده‌اند که مخاطبانی وجود دارند که حاضرند مبالغ هنگفتی بپردازند تا رویدادی را از درون تجربه کنند. جام جهانی کاملاً از این منطق پیروی کرده است. قیمت‌گذاری پویا، بسته‌های مهمان‌نوازی، بازفروش رسمی، حامیان مالی جهانی و تجربه‌های شخصی‌سازی شده، اکنون بخشی از اکوسیستم جدید جام جهانی هستند. بلیت‌ها تنها بخشی از این تجارت هستند. حقوق صوتی و تصویری همچنان موتور اصلی مالی فیفا باقی مانده است. تلویزیون پول بیشتری پرداخت می کند زیرا جام جهانی همچنان یکی از معدود محصولاتی است که توانایی جذب مخاطبان انبوه زنده در سراسر جهان را دارد(حامیان مالی فروش رفته‌اند، بیش از شش میلیارد بیننده تجمعی و ۲.۶ میلیارد دلار پیش‌بینی شده از فروش بلیت).

یکی از بزرگ‌ترین بحث‌های این تورنمنت، «وقفه‌های آب‌رسانی» بوده است. به طور رسمی، این وقفه‌ها به دلیل دمای بالا در بسیاری از ورزشگاه‌ها و نگرانی برای سلامت بازیکنان است. با این حال، آن‌ها همچنین یک فرصت تجاری فوق‌العاده برای شبکه‌های تلویزیونی محسوب می‌شوند. «اینفانتینو» توضیح داد: «فیفا از این موضوع سودی نمی‌برد. تمام توافق‌های تجاری مدت‌ها قبل امضا شده‌اند. برای ما، این مسئله صرفاً ورزشی است.» هر وقفه حدود سه دقیقه طول می کشد. پس از سوت داور، شبکه‌ها حدود دو دقیقه زمان پخش مفید دارند تا بلوک‌های تبلیغاتی را بدون از دست دادن زمان زیاد بازی، جای‌گذاری کنند. در جام جهانی با ۱۰۴ بازی، تحلیل‌گران صنعت تخمین می‌زنند که این زمان پخش اضافی می‌تواند حدود ۲۲۰ میلیون یورو در سرمایه‌گذاری تبلیغاتی ایجاد کند. فیفا تأکید دارد که وقفه‌ها صرفاً بر اساس معیارهای ورزشی هستند، اما بازار تلویزیون می‌داند که آن دقایق ارزش اقتصادی عظیمی نیز دارند. حامیان مالی نیز جام جهانی ۲۰۲۶ را ویترینی بی‌رقیب یافته‌اند. حضور آمریکا، مکزیک و کانادا، دسترسی تجاری این تورنمنت را چند برابر می کند و فیفا را در قلب قدرتمندترین بازار تبلیغاتی جهان قرار می‌دهد. برندهای بخش‌های مواد غذایی، فناوری، مخابرات، حمل و نقل، بانکداری و کالاهای مصرفی برای کسب فضا در بزرگ‌ترین صحنه فوتبال با یکدیگر رقابت می کنند. موضوع بر سر مرتبط ساختن خود با پدیده‌ای جهانی است که گردشگری، مصرف، تلویزیون، شبکه‌های اجتماعی، فروش محصولات جانبی و اعتبار بین‌المللی را هدایت می کند. بنابراین، فیفا استدلال می کند که این رشد اقتصادی مستقیماً به نفع فوتبال است. فیفا استدلال می کند که افزایش درآمد امکان سرمایه‌گذاری بیشتر در توسعه فوتبال را فراهم می کند. این سازمان پیش‌بینی می کند در چرخه ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۶ بیش از ۱۲ میلیارد یورو درآمد کسب کند که بیش از ۱۰ میلیارد یورو از آن به توسعه این ورزش و حمایت از ۲۱۱ انجمن عضو اختصاص خواهد یافت. علاوه بر این، جام جهانی رکورد بیشترین جایزه نقدی را توزیع خواهد کرد: تیم‌های ملی شرکت‌کننده حدود ۶۴۰ میلیون یورو دریافت خواهند کرد، یعنی ۵۰ درصد بیشتر از جام جهانی ۲۰۲۲ قطر. قهرمان تقریباً ۴۴ میلیون یورو به خانه خواهد برد، در حالی که هر فدراسیون واجد شرایط، تنها برای حضور در تورنمنت بین ۹ تا ۱۱ میلیون یورو تضمین دریافت می کند. و باشگاه‌ها نیز بیش از هر زمان دیگری سود می‌برند. سال‌ها باشگاه‌ها انتقاد می کردند که آن‌ها ریسک آزاد کردن بازیکنان‌شان برای رقابت‌های بزرگ بین‌المللی را می‌پذیرند در حالی که فیفا تمام منافع را برداشت می کند. پاسخ با یک صندوق جبران خسارت داده شد که در سال ۲۰۲۶ دوباره رشد خواهد کرد. فیفا تقریباً ۲۲۰ میلیون یورو بین باشگاه‌هایی که بازیکنان ملی‌پوش خود را در اختیار این تورنمنت قرار می‌دهند، توزیع خواهد کرد. هر بازیکن دعوت شده در مدتی که در اردوی تمرینی است، حدود ۴۵۰۰ یورو در روز برای باشگاهش درآمدزایی می کند. اگر یک تیم ملی به فینال برسد و یک بازیکن حدود ۴۰ روز در این تورنمنت باشد، باشگاه او تقریباً ۱۸۰ هزار یورو صرفاً برای آزاد کردن او دریافت خواهد کرد.

مأموریت مهم پس از داستان ناتمام جام جهانی

اگر چه کار در جام جهانی ناتمام ماند، اما نگاه‌ها باید به افق بعدی دوخته شود؛ جایی که در زمستان امسال، جام ملت‌های آسیا آغاز خواهد شد و ایران، بار دیگر برای فتح جام به میدان می‌رود

هنوز غبار جام جهانی روی پیراهن تیم ملی نشسته، اما فوتبال مجال ایستادن ندارد. از همین امروز، نگاه‌ها باید به افق بعدی دوخته شود؛ جایی که در زمستان ۲۰۲۷ میلادی، جام ملت‌های آسیا آغاز خواهد شد و ایران بار دیگر برای فتح جام به میدان می‌رود. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی فدراسیون فوتبال، قرعه، مسیری قابل احترام اما قابل عبور را پیش روی تیم ملی قرار داده؛ مسیری که بیش از هر چیز، به کیفیت خود ایران وابسته خواهد بود، نه نام رقبایش. این جام جهانی، با همه تلخی نرسیدن به صعود، سرمایه‌ای ارزشمند برای فوتبال ایران ساخت. تیمی که تا آخرین ثانیه امید را زنده نگه داشت، مقابل قدرت‌های بزرگ عقب ننشست، از دل بحران‌ها عبور کرد و شخصیتش را به رخ کشید، حالا تجربه‌ای در اختیار دارد که با هیچ اردوی تدارکاتی به دست نمی‌آید. فوتبال، بیش از هر چیز، هنر ادامه دادن است و اگر قرار بود یک شکست یا یک حسرت پایان راه باشد، هیچ قهرمانی در تاریخ متولد نمی‌شد. این نسل نشان داد ظرفیت ایستادن در بزرگ‌ترین صحنه‌ها را دارد و حالا باید همان جسارت را به مأموریت بعدی ببرد. شاید کار در جام جهانی ناتمام ماند، اما هر داستان ناتمام، فرصتی برای نوشتن فصلی بهتر است. از همین امروز، پروژه بعدی آغاز می‌شود؛ پروژه‌ای برای آن که حسرت چند سانتی‌متر، جای خود را به لبخند بالا بردن یک جام بدهد.

به مرحله بعد نرفتیم اما...

بعد از سوت پایان، چیزی عجیب در فضای مجازی اتفاق افتاد؛ انگار حذف ایران، فقط غم ایرانی‌ها نبود. از آمریکای لاتین تا آسیا و جهان عرب، کاربران و رسانه‌ها از تیمی نوشتند که «قلب جهان را برد»، «احترام همه را به دست آورد» و «در نابرابرترین شرایط، بیش از اندازه شایسته صعود بود». حتی بعضی‌ها ایران را «قربانی بزرگ این جام» نامیدند و بعضی دیگر تنها یک جمله نوشتند: «ایران، تو همه احترام ما را داری.» ایران جام جهانی را بدون شکست به پایان رساند؛ سه تساوی، یک گل مردود در دقیقه ۹۳ مقابل مصر که می‌توانست بلیت صعود باشد و رؤیایی که در واپسین لحظات، با تغییر نتایج دیگر مسابقات از دست رفت اما داستان ایران، فراتر از فوتبال است. رویترز هم این پایان را «دردناک» توصیف کرد و یادآور شد که ایران در تمام تورنمنت، همزمان با رقابت در زمین، با مشکلات ویزا، محدودیت‌های سفر و رفت‌وآمد میان مکزیک و آمریکا نیز دست‌وپنجه نرم می‌کرد. دکتر«محمدرضا عارف» معاون اول رئیس‌جمهور نیز در پیامی خطاب به ملی‌پوشان نوشت: «گاهی نتیجه، بازتاب شایستگی‌ها نیست» و از غیرت و پایمردی بازیکنان قدردانی کرد. ما به مرحله بعد نرفتیم اما تصویری که از این تیم در ذهن فوتبال‌دوستان دنیا ماند، بسیار بزرگ‌تر از یک جدول بود. تیمی که یاد ۱۶۸ شهید مدرسه میناب را زنده نگه داشت، با شرافت جنگید، زیر فشار خم نشد و تا آخرین ثانیه امید را زنده نگه داشت.

تولد یک سرمایه بزرگ

در فوتبال همیشه همه چیز روی کاغذ نوشته نمی‌شود. اگر قرار بود نام‌ها برنده مسابقه باشند، اصلاً نیازی به نود دقیقه بازی و هزار و یک تشریفات نبود. اما سال‌هاست که تیم ملی ایران یک عادت قدیمی دارد؛ به هم ریختن همان معادلاتی که دیگران از قبل حل‌شده می‌دانند. این تیم، از روز اول، آسان‌ترین مسیر را نداشت اما درون اردوی ایران، روایت دیگری جریان گرفت؛ بازیکنانی که کنار هم ایستادند، از هم حمایت کردند و اجازه ندادند هیچ بحرانی، رختکن را از هم جدا کند. در مرکز این اتحاد، یک مربی ایرانی ایستاده بود؛ مربی‌ای که بیش از هر تاکتیکی، توانست یک «تیم» بسازد. تیمی که به هم اعتماد داشت، برای هم می‌دوید و موفقیت را نه در آمار فردی، بلکه در موفقیت جمع می‌دید. این کاریزما، فقط کنار خط دیده نمی‌شد؛ در رفتار بازیکنان، در آرامش‌شان بعد از گل خوردن، در واکنش‌شان به فشار مسابقات و در جنگیدن‌شان تا آخرین ثانیه پیدا بود. شاید جام جهانی با صعود ایران تمام نشد، اما با تولد یک سرمایه بزرگ به پایان رسید؛ سرمایه‌ای به نام «شخصیت». شخصیتی که مشابه آن را در جام ۲۰۱۴ و بازی مقابل آرژانتین، در جام ۲۰۱۸ و بازی مقابل پرتغال قهرمان اروپا و اسپانیای مدعی دیدیم و در جام ۲۰۲۶ اوج آن را با فرمولی ایرانیزه مشاهده کردیم. شخصیتی که اگر حفظ شود، با همین اتحاد و همین باور، می‌تواند سال‌های درخشانی را برای فوتبال ایران رقم بزند. بعضی تیم‌ها با جام قهرمان می‌شوند؛ بعضی دیگر، قبل از آن، با ساختن یک هویت ماندگار. به نظر می‌رسد تیم ملی ایران، مهم‌ترین قدم را در همین مسیر برداشته است.

امیدی که زنده مانده است

بعضی وقت‌ها یک تیم با جام و صعود از زمین بیرون می‌آید و گاهی هم با احترام. سهم ایران از جام جهانی، دومی بود؛ احترامی که با دویدن، جنگیدن و کوتاه نیامدن به دست آمد، نه با شانس و یا اتفاق. اولین نشانه این شخصیت، برابر نیوزیلند دیده شد. بازی آن‌طور که ایران می‌خواست آغاز نشد، اما هیچ‌کس دست‌هایش را بالا نبرد. بازیکنان آرام ماندند، نبض مسابقه را گرفتند، بازی را به تساوی کشاندند و بعد آن‌قدر بر جریان مسابقه مسلط شدند که همه منتظر گل برتری ایران بودند. آن بازگشت، فقط یک نتیجه نبود؛ تولد تیمی بود که به خودش ایمان داشت. همین باور، چند روز بعد مقابل بلژیک کامل‌تر شد. برابر یکی از مدعیان فوتبال جهان، ملی‌پوشان ایران نه عقب کشیدند و نه مرعوب نام حریف شدند. برای هر متر از زمین جنگیدند، هر توپ را با جان‌شان خواستند و نشان دادند فاصله فوتبال ایران با قدرت‌های دنیا، آن چیزی نیست که روی کاغذ نوشته می‌شود... و بعد مصر؛ شبی که امید تا آخرین ثانیه نفس کشید. ایران فقط برای حفظ نتیجه بازی نکرد؛ برای صعود جنگید. حمله کرد، خطر ساخت و تا چند سانتی‌متری یکی از بزرگ‌ترین پیروزی‌های تاریخ خود پیش رفت. اگر آن پنالتی سرنوشت‌ساز گل می‌شد یا آن گل آفساید نبود، امروز شاید روایت دیگری نوشته می‌شد اما حتی همان چند سانتی‌متر هم نتوانست از بزرگی نمایش این تیم کم کند. این نسل، جام جهانی را با دست‌های خالی آغاز کرد؛ با مشکلات ویزا، اردوهای ناتمام، بازی‌های تدارکاتی از دست‌رفته و فشارهایی که هر تیمی را از نفس می‌انداخت، با این حال، تا آخرین سوت آخرین بازی، امید صعود زنده ماند. این جام تمام شد، اما این تیم چیزی مهم‌تر از چند امتیاز ساخت؛ ایمان به این که فوتبال ایران می‌تواند با همین روحیه، با همین شجاعت و با همین همدلی، فرداهای بزرگ‌تری را فتح کند. گاهی بزرگ‌ترین پیروزی، همان امیدی است که بعد از آخرین سوت، هنوز در دل یک ملت زنده مانده است.

روزنامه خراسان شمالی

توسعه کسب و کار با تبلیغات در روزنامه «خراسان شمالی» ۰۵۸۳۲۲۳۹۷۶۴

السلام علیک یا اباعبدالله الحسین علیه‌السلام

مفقودی

کارت دانشجویی فاطمه محمدی به کدملی:۰۶۷۰۹۰۸۰۴۵ به شماره دانشجویی:۴۰۱۱۲۲۲۰۲۲۲ رشته مهندس صنایع دانشگاه کوثر بجنورد مفقود شده و اعتبار ندارد. ۳۴۶/۱۴۰۵۰/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۰۵ و ۲۰۷ رای شماره ۱۴۰۵/۳۳۰۶ و ۳۳۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ایمان صابر به شناسنامه شماره ۹۱۲۵ کد ملی ۰۸۲۹۸۲۲۹۵۱ صادره شیروان فرزند احمد در ۴ دانگ از ۶ دانگ و زکیه اولیائی بلقان به شناسنامه شماره ۰۸۲۰۰۲۷۲۱۹ کد ملی ۰۸۲۰۰۲۷۲۱۹ صادره شیروان فرزند امیر قلی در ۲ دانگ از ۶ دانگ منزل بدینصورت که مساحت ۱۶۶.۸۳ متر جزء پلاک ۳۳۷۳ فرعی از ۱۳- اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت حسین صدیق (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شناسه آگهی:۲۲۱۷۶۵۴ **محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک** ۱۴۰۵۰۰۳۵۰/و

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۴/۰۹ نوبت :دوم

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مجتمع فرهنگی رفاهی آموزشی قلم اسفراین شماره ثبت: ۱۱۶۰ وشناسه ملی تعاونی :۱۴۰۰۳۸۷۸۲۹۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ راس ساعت ۲۰ در محل تالار فرهنگیان به آدرس ادرس کیلومتر یک جاده اسفراین بجنورد کد پستی۹۶۶۱۷۱۳۳۳۴ برگزار می گردد.

از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم،کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند.

{ضمنا به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی:تعداد آراء وکالتی هرعضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ در محل دفتر شرکت (آقای شیرمحمدیان) حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت،برگه ورود به مجمع را دریافت دارند}

دستور جلسه:

۱-تغییر ماده ۹ اساسنامه

۲-تغییر ماده ۱۲ اساسنامه (بند ب شرایط اختصاصی عضویت)

۳-تغییر ماده ۱۹ اساسنامه

۴-دادن ماموریت به هیئت مدیره جهت امورات ثبتی

هیات مدیره ۱۴۰۵۰۰۳۴۷/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۸۵ و رای شماره ۱۴۰۵/۲۴۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ایرج اسدی باغان به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۸۲۹۵۳۴۰۱۶ صادره فرزند شیر محمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۰۵۲۱۰ متر جزء پلاک فرعی از ۲۷ _اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت ایرج اسدی باغان و اصغر حسن پور باغان (قسمتی از مالکیت وی)واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شناسه آگهی:۲۲۱۷۴۰۶ **محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک** ۱۴۰۵۰۰۳۵۳/

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی *۱- برابر پرونده شماره ۱۴۰۴ - ۱۹۷۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۶۶۶ مورخه ۱۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵ آقای / خانم طاهره شاه پسندی فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۶۸۰۵۳۰۰۰۲ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶ / ۱۱۸۰ مترمربع قسمتی از پلاکهای شماره ۵۵ و ۵۶- فرعی از ۱۲۱- اصلی واقع در (شاهپسند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای غلامرضا شاه پسندی

*۲- برابر پرونده شماره ۱۴۰۴ - ۱۹۷۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶۴۰ مورخه ۲۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵ خانم طاهره شاه پسندی فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۶۸۰۵۳۰۰۰۲ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵ / ۲۰۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵- فرعی از ۱۲۱- اصلی واقع در (شاهپسند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای غلامرضا شاه پسندی

*۳- برابر پرونده شماره ۱۴۰۴ – ۱۹۷۲ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۵۴۷ مورخه ۰۸ / ۰۲ / ۱۴۰۵ آقای حبیب اله مطرانلوئی فرزند بیک محمد به شماره ملی ۰۶۸۰۵۲۹۵۴۳ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹ / ۸۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۶ - فرعی از ۱۲۱- اصلی واقع در (شاهپسند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای قربان محمد شاه پسندی

*۴- برابر پرونده شماره ۱۴۰۴ – ۱۹۶۶ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۶۱۶ مورخه ۰۹ / ۰۲ / ۱۴۰۵ آقای حبیب اله مطرانلوئی فرزند بیک محمد به شماره ملی ۰۶۸۰۵۲۹۵۴۳ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶ / ۲۹۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۱ - فرعی از ۱۲۱ - اصلی واقع در (شاهپسند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بیک محمد مطرانلوئی

* ۵- برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۱۹۶۷ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۴۲۵ مورخه ۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۵ آقای حبیب اله مطرانلوئی فرزند بیک محمد به شماره ملی ۰۶۸۰۵۲۹۵۴۳ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷ / ۱۷۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴- فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در (شاهپسند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بیک محمد مطرانلوئی *۶- برابر پرونده شماره ۱۴۰۴ - ۱۹۵۹ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۴۱۶ مورخه ۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۵ آقای حبیب اله مطرانلوئی فرزند بیک محمد به شماره ملی ۰۶۸۰۵۲۹۵۴۳ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶ / ۴۰۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ - فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در (شاهپسند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بیک محمد مطرانلوئی *۷- برابر پرونده شماره ۱۴۰۴ - ۱۹۶۸ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۴۲۶ مورخه

۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۵آقای حبیب اله مطرانلوئی فرزند بیک محمد به شماره ملی ۰۶۸۰۵۲۹۵۴۳ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴ / ۱۳۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴ - فرعی از ۱۲۱- اصلی واقع در (شاهپسند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بیک محمد مطرانلوئی

*۸- برابر پرونده شماره ۱۴۰۴ - ۱۹۷۱ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۴۲۸ مورخه ۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۵ آقای حبیب اله مطرانلوئی فرزند بیک محمد به شماره ملی ۰۶۸۰۵۲۹۵۴۳ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵ / ۱۶۹مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در شاهپسند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بیک محمد مطرانلوئی *۹- برابر پرونده شماره ۱۴۰۴ - ۱۹۶۵ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۴۲۳ مورخه ۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۵ آقای حبیب اله مطرانلوئی فرزند بیک محمد به شماره ملی ۰۶۸۰۵۲۹۵۴۳ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸ / ۳۰۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۱- فرعی از ۱۲۱- اصلی واقع در (شاهپسند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بیک محمد مطرانلوئی *۱۰- برابر پرونده شماره ۱۴۰۴ - ۱۹۶۴- و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۱۵۱ مورخه ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵ آقای حبیب اله مطرانلوئی فرزند بیک محمد به شماره ملی ۰۶۸۰۵۲۹۵۴۳ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷ / ۴۰۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶- فرعی از ۱۲۱ - اصلی واقع در (شاهپسند) بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بیک محمد مطرانلوئی

*۱۱- برابر پرونده شماره ۱۴۰۴ - ۱۹۵۸ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۴۱۰ مورخه ۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۵ آقای حبیب اله مطرانلوئی فرزند بیک محمد به شماره ملی ۰۶۸۰۵۲۹۵۴۳ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱ - فرعی از ۱۲۱ - اصلی واقع در (شاهپسند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بیک محمد مطرانلویی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ / ۰۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹ / ۰۴ / ۱۴۰۵

شناسه آگهی: ۲۲۰۷۲۲۰ **علیرضا حاج محمدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد** ۱۴۰۵۰۰۳۰۷/