نمای نزدیک

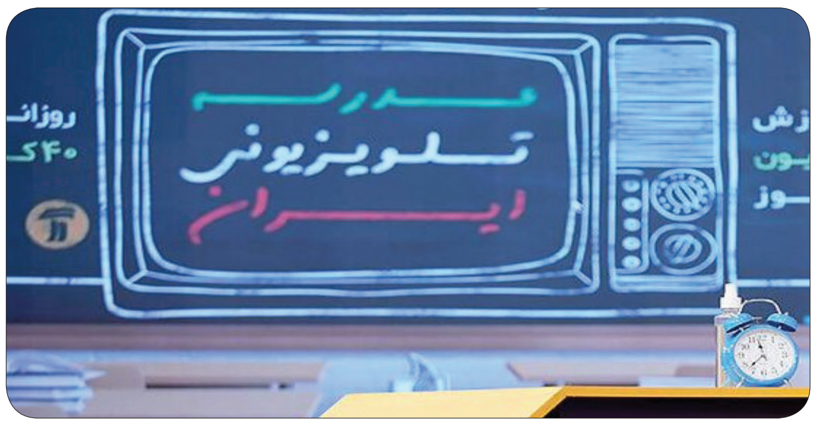
هفته دفاع مقدس در قاب نمایش

فیلم‌های سینمایی «سجده بر آب»، «الماس بنفش»، «فرار مرگبار»، «حماسه مجنون»، «پایگاه جهنمی»، «پاتک» و «پرواز در نهایت» از سه‌شنبه ۳۱ شهریور تا دوشنبه ۶ مهر، از شبکه نمایش روی آنتن می‌روند

همزمان با فرارسیدن هفته گرامی داشت دفاع مقدس، شبکه نمایش سیما با پخش مجموعه‌ای از فیلم‌های سینمایی با موضوع دفاع مقدس، حماسه، ایثار و مقاومت، مخاطبان خود را به تماشای روایت‌هایی از سال‌های دفاع و ایستادگی دعوت می‌کند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سیما، فیلم‌های سینمایی «سجده بر آب»، «الماس بنفش»، «فرار مرگبار»، «حماسه مجنون»، «پایگاه جهنمی»، «پاتک» و «پرواز در نهایت» از سه‌شنبه ۳۱ شهریور تا دوشنبه ۶ مهر، هر شب ساعت ۲۱ از شبکه نمایش روی آنتن می‌روند. «سجده بر آب» به کارگردانی حمید خیرالدین و نویسندگی صادق کرمیار سه شنبه ۳۱ شهریور ماه روانه آنتن می شود. در خلاصه داستان این فیلم با بازی علی دهکردی، پریوش نظریه، غلامرضا علی اکبری و افسانه ناصری آمده است: امیر که خبرنگار و عکاس است، بر اثر انفجار بمب در مراسم عروسی دچار تشنج و به بیمارستان انتقال داده می‌شود؛ ستاره، نامزدش، می‌داند که او به مرور بینایی خود را از دست خواهد داد، با این حال حاضر است با او ازدواج کند. ستاره تلاش می کند تا امیر را برای شرایط آینده زندگی آماده کند. در همین هنگام حبیب، برادر ستاره، نیز مجروح می‌شود و به تهران بازمی گردد. «الماس بنفش» به کارگردانی رحیم رحیمی پور، چهارشنبه یک مهر ماه پخش می شود. در خلاصه داستان این فیلم با بازی جهانبخش سلطانی، جواد هاشمی، محمدهادی قمشی و ناصر عرفانیان آمده است: در کشاکش جنگ ایران و عراق، سه گروه از رزمندگان برای تصرف تپه‌ای با موقعیت استراتژیک که در اختیار ارتش عراق است، وارد عمل می‌شوند. اعضای دو گروه بر اثر بمباران شیمیایی شهید می‌شوند، اما گروه سوم، تحت فرماندهی فردی به نام حاج حسین، پس از جنگ و گریزهای فراوان موفق به باز پس گرفتن تپه می‌شوند. «فرار مرگبار» به کارگردانی تورج منصوری، پنج شنبه ۲ مهر ماه پخش می شود. داریوش ارجمند، فریبرز عرب نیا، ژاله صامتی، محمد صادقی و زنده یاد حسین خانی بیک در این فیلم به ایفای نقش پرداخته اند. در خلاصه داستان این فیلم آمده است: رضا پس از عملیات شناسایی، اسیر دشمن می شود و تحت شکنجه قرار می گیرد، سپس او را به زندان می فرستند. در این زندان، زندانیان را تحت آزمایش میکروبی قرار می دهند. رسول که یک پزشک کرد و هم سلول رضا است، او را معالجه می کند. آن دو در شرایط خاصی موفق به فرار می شوند و از راه کویر به کردستان عراق می روند. «حماسه مجنون» به کارگردانی جمال شورجه جمعه ۳ مهر ماه ساعت ۲۱ روی آنتن می رود. این فیلم با نگاهی به عملیات خیبر و حوادث منطقه مجنون، گوشه‌هایی از رشادت و ایستادگی رزمندگان در یکی از مقاطع مهم دوران دفاع مقدس را روایت می کند و بر فداکاری نیروهای حاضر در این عملیات تمرکز دارد. جهانبخش سلطاني، جعفر دهقان، حسین عباسي و سیدجواد هاشمي در این فیلم نقش آفرینی کرده اند. «پایگاه جهنمی» به کارگردانی اکبر صادقی، شنبه ۴ مهر ماه روانه آنتن می شود. این فیلم، داستان ساخت یک پایگاه قدرتمند توسط دشمنان در خاک خودشان است که در آن، یک تیم چهار نفره مأموریت دارند این پایگاه را منهدم کنند. فرامرز قریبیان، کاظم افرندنیا، جمشید هاشم‌پور، حسین ملاقاسمی، علی محزون، بهزاد رحیم خانی، علی برجسته، شاپور بخشایی، تقی محمودی، شیرین بختیاری، ندا گمرکی، رضا ذوالفقاری و مجید میرزاییان در این فیلم نقش آفرینی کرده اند. فیلم «پاتک» به کارگردانی علی اصغر شادروان، یک شنبه ۵ مهر پخش می شود. در خلاصه داستان این فیلم آمده است: یک سرگرد ارتش به همراه افرادش که پسرش نیز در میان آن‌هاست، به مأموریت انفجار پل الخلیل در خاک عراق می روند، اما حین عملیات، پسر سرگرد به شهادت می رسد و او به همراه افرادش به اسارت نیروهای عراقی درمی آیند. حسین گیل، مرحوم رضا صفایی پور، فتحعلی اویسی و مریلا زارعی در این فیلم بازی کرده اند. «پرواز در نهایت» به کارگردانی محمدمهدی عسگرپور دوشنبه ۶ مهر روی آنتن می رود. در خلاصه داستان این فیلم آمده است: محمد در خط مقدم جبهه زخمی و به تهران منتقل می شود. او و خانواده اش از سرنوشت مهدی، فرزند کوچک تر خانواده، که در لحظه زخمی شدن محمد در محاصره دشمن قرار گرفته بوده، بی اطلاع هستند. محمد پس از بهبودی به جبهه باز می گردد تا برادرش را پیدا کند. او این بار با ماجراهای تازه ای رو به رو می شود. غلامرضا علی اکبری، سید حسین سجادپور، محسن زنگنه، لطفعلی سید کوثری نژاد، اردشیر طلوعی، سیدعلی موسوی، علی اصولی زاده، سید علی حسینی و داود رسولیان از بازیگران این فیلم هستند. فیلم‌های سینمایی هفته دفاع مقدس از سه‌شنبه ۳۱ شهریور تا دوشنبه ۶ مهر، ساعت ۲۱ از شبکه نمایش سیما پخش خواهند شد.

ما می‌توانیم!

نگاهی به ۳ برنامه شبکه آموزش برای دانش‌آموزان در آستانه سال تحصیلی جدید



در آستانه ماه مهر و بازگشت دانش‌آموزان به مدرسه پس از چندماه آموزش غیرحضوری، رسانه ملی نیز به‌رسم هرساله در کنار خانواده‌ها و نظام آموزشی قرار می گیرد تا آغاز سال تحصیلی تنها یک رویداد تقویمی نباشد، بلکه با ایجاد شور، انگیزه و آمادگی ذهنی و روانی، به تجربه‌ای شیرین‌تر برای دانش‌آموزان تبدیل شود. در این میان، شبکه آموزش با تولید و پخش برنامه‌های متنوع، از عدالت آموزشی و دسترسی به محتوای باکیفیت گرفته تا معرفی تجربه‌های موفق مدارس و آموزش مهارت‌های زندگی، تلاش می کند تصویری متناسب با نیازهای نسل جدید از مدرسه و یادگیری ارائه دهد؛ تلاشی که نشان می‌دهد پیوند میان رسانه و آموزش‌وپرورش می‌تواند نقشی مؤثر در ساختن سال تحصیلی پویاتر و امیدبخش‌تر داشته باشد. در گزارش پیش رو به نقل از روابط عمومی رسانه ملی، نگاهی به ۳ برنامه پرمخاطب و کلیدی شبکه آموزش داریم که قرار است سال جدید تحصیلی را برای دانش‌آموزان شیرین‌تر کنند.

مدرسه تلویزیونی ایران

«مصطفی حائری»، تهیه‌کننده «مدرسه تلویزیونی ایران»، با اشاره به تفاوت کیفیت آموزش حضوری در مناطق مختلف کشور، اظهار کرد: کشور پهناوری مانند ایران با شرایط متفاوت آموزشی در مناطق مختلف مواجه است و کیفیت آموزش ممکن است از مدرسه‌ای به مدرسه دیگر و حتی از معلمی به معلم دیگر متفاوت باشد. وی افزود: یکی از ظرفیت‌هایی که می‌تواند به تحقق عدالت آموزشی کمک کند، تولید محتوای ویدئویی باکیفیت است؛ محتوایی که با یک کیفیت مشخص ازطریق آنتن صداوسیما و همچنین سکوهای تلویزیونی در اختیار دانش‌آموزان سراسر کشور قرار گیرد. وی با اشاره به فعالیت «مدرسه تلویزیونی» از دوران کرونا تاکنون، ادامه داد: یکی از مهم‌ترین اهداف این مجموعه، فراهم کردن دسترسی برابر دانش‌آموزان به محتوای آموزشی باکیفیت بوده است. «مدرسه تلویزیونی ایران» از زمان کرونا تا امروز در خدمت مردم بوده و بحث عدالت آموزشی یکی از مهم‌ترین انگیزه‌های دست‌اندرکاران این مجموعه به شمار می‌رود. حائری درباره نحوه تولید محتوای آموزشی در دوره جدید «مدرسه تلویزیونی» نیز گفت: از دوره جدید این مجموعه که از سال ۱۴۰۴ آغاز شد، آموزش‌وپرورش حضور جدی و مؤثری در این فرایند داشت و در تولید محتوا نقش ایفا کرد. وی آموزش‌وپرورش را شریکی راهبردی برای «مدرسه تلویزیونی» دانست و افزود: همکاران آموزش‌وپرورش شناخت مناسبی از نیازها و دغدغه‌های دانش‌آموزان دارند و حضور آن‌ها کمک می کند محتوای مطلوب‌تر و متناسب‌تری تولید شود. تهیه‌کننده «مدرسه تلویزیونی» ایران با اشاره به یکی از چالش‌های آموزش تلویزیونی، یعنی محدود بودن امکان تعامل مستقیم با دانش‌آموزان، اظهار کرد: سال گذشته بخشی از برنامه‌ها به دلیل شرایط خاص و وضعیت آنتن، به‌صورت زنده پخش نمی‌شد و همین موضوع تا حدودی دست ما را برای ایجاد ارتباط و تعامل بیشتر با مخاطبان می‌بست. وی ادامه داد: برای امسال برنامه‌ریزی کرده‌ایم از ظرفیت سامانه‌های پیامکی استفاده کنیم تا دانش‌آموزان بتوانند سؤالات خود را مطرح کنند و بخشی از این سؤالات نیز در فضای آنتن پاسخ داده شود. «حائری» با اشاره به محدودیت زمانی برنامه‌ها افزود: طبیعتاً ظرفیت زمانی آنتن محدود است و نمی‌توان تعداد زیادی از سؤالات را به‌صورت اختصاصی پاسخ داد، اما دریافت همین پرسش‌ها می‌تواند به ما در شناخت بهتر نیازهای دانش‌آموزان کمک کند. وی یکی از برنامه‌های مورد توجه «مدرسه تلویزیونی» در فصل جدید را استفاده از هوش مصنوعی عنوان کرد و گفت: وقتی سؤالات مختلف دانش‌آموزان از طریق سامانه پیامکی دریافت شود، می‌توان با کمک هوش مصنوعی آن‌ها را دسته‌بندی و موضوعات اصلی و پرتکرار را شناسایی کرد. «حائری» افزود: این ظرفیت می‌تواند کمک کند تا به جای پرداختن صرف به سؤالات موردی، دسته‌های اصلی مسائل و دغدغه‌های دانش‌آموزان شناسایی و براساس آن‌ها محتوای مناسب‌تری تولید و ارائه شود. وی تأکید کرد که اجرای این طرح از جمله برنامه‌هایی است که مجموعه «مدرسه تلویزیونی» امیدوار است در فصل جدید دنبال کند.

الف تا

«میلاد پسندیده»، تهیه‌کننده برنامه «الف تا»، با اشاره به نقش این برنامه در آستانه آغاز سال تحصیلی جدید اظهار کرد: یکی از موضوعات مهم در حوزه تعلیم و تربیت، ارائه مباحث آموزشی و تربیتی به شکلی است که دانش‌آموزان بتوانند از آن در شکل‌گیری شخصیت و زندگی خود بهره ببرند. وی افزود: «الف تا» در همین زمینه تلاش می کند معلمان و مدیرانی را معرفی کند که فعالیت‌ها و الگوهای جدیدی را در مدارس اجرا کرده‌اند؛ تجربه‌هایی که می‌تواند برای سایر معلمان و مدیران نیز قابل استفاده باشد. خانواده‌ها نیز با مشاهده این فعالیت‌ها از قاب تلویزیون می‌توانند نسبت به آن‌چه در مدارس مختلف اتفاق می‌افتد آگاه شوند و مطالبه‌گر چنین الگوهایی در مدارس خود باشند. «پسندیده» با اشاره به اهمیت سند تحول بنیادین آموزش‌وپرورش گفت: رسانه ملی می‌تواند در حوزه تعلیم‌وتربیت به معرفی این سند و به‌ویژه نمونه‌های عملی اجرای آن در مدارس بپردازد. «پسندیده» ادامه داد: در «الف تا» معلمانی را معرفی کرده‌ایم که با روش‌های متفاوت توانسته‌اند دانش‌آموزان را به حضور در مدرسه علاقه‌مند کنند. ارتباط صمیمانه مدیران و معلمان با دانش‌آموزان، تنوع در روش‌های آموزشی، بهبود فضای مدرسه و توجه به مهارت‌آموزی ازجمله اقداماتی است که می‌تواند مدرسه را به محیطی جذاب‌تر برای نسل جدید تبدیل کند. وی درباره تفاوت نیازهای نسل جدید دانش‌آموزان گفت: «الف تا» در دل مدارس و در ارتباط مستقیم با مدیران و معلمانی فعالیت می کند که سال‌ها با این نسل از دانش‌آموزان در ارتباط بوده‌اند. این معلمان و مدیران متناسب با شرایط و دغدغه‌های جدید دانش‌آموزان، فعالیت‌های متفاوتی تعریف کرده و توانسته‌اند علاقه‌مندی آن‌ها را به تعلیم‌وتربیت افزایش دهند. «پسندیده» افزود: ممکن است برای برخی افراد همراه کردن نسل جدید با فضای مدرسه دشوار به نظر برسد، اما در مدارس کشور، معلمانی حضور دارند که همین امروز توانسته‌اند با این شرایط کنار بیایند. آن‌ها در حوزه‌هایی مانند مهارت‌آموزی، تقویت هویت فردی و بومی و دیگر ساحت‌های سند تحول، تجربه‌های موفقی داشته‌اند و «الف تا» تلاش می کند این تجربیات را به سایر مدارس منتقل کند. تهیه‌کننده برنامه «الف تا» در ادامه با اشاره به وظیفه رسانه ملی در آستانه آغاز سال تحصیلی گفت: رسانه در حوزه‌های مختلف باید این پیام را به مخاطب منتقل کند که «ما می‌توانیم» و مفهوم «نمی‌شود» و «نمی‌توانیم» را از گفتمان خود حذف کنیم. وی تأکید کرد: در حوزه تعلیم‌وتربیت نیز پیام اصلی «الف تا» همین «ما می‌توانیم» است. با وجود مشکلات مالی، کمبود امکانات، مسائل پشتیبانی و تفاوت‌های نسلی، مدیران و معلمانی هستند که این محدودیت‌ها را به فرصت تبدیل کرده و اتفاقات جدیدی در مدارس رقم زده‌اند.

هیچ‌وقت دیر نیست

«یاسر عالمی» تهیه‌کننده برنامه «هیچ‌وقت دیر نیست»، درباره نقش این برنامه در ایجاد انگیزه برای یادگیری و مهارت‌آموزی در دانش‌آموزان و خانواده‌ها اشاره کرد که بسیاری از مواقع تصور می‌شود مشکل اصلی بچه‌ها نداشتن انگیزه است، در حالی که مسئله می‌تواند به عوامل ساده و روزمره‌ای مانند کم‌خوابی، تنش‌های خانوادگی یا ترس و نگرانی از مدرسه مربوط باشد. وی با اشاره به عنوان برنامه «هیچ‌وقت دیر نیست» توضیح داد که پیام اصلی برنامه این است که برای شروع کردن هیچ‌وقت دیر نیست و لازم نیست خانواده‌ها منتظر زمان خاصی بمانند. «عالمی» با بیان این که برنامه تلاش می‌کند با حضور کارشناسان، مسائل روزمره خانواده‌ها را بررسی کند و به جای ارائه توصیه‌های کلی و شعاری، راهکارهایی مشخص و قابل اجرا در اختیار مخاطبان قرار دهد، گفت: مادری که برنامه را می‌بیند باید در پایان بتواند یک اقدام مشخص را از همان روز یا صبح روز بعد در زندگی خود اجرا کند، چرا که انگیزه بیش از آن که از نصیحت شکل بگیرد، از تجربه و عمل به وجود می‌آید. تهیه‌کننده «هیچ‌وقت دیر نیست» درباره برنامه‌ریزی ویژه این مجموعه همزمان با بازگشایی مدارس نیز گفت: موضوعات برنامه بر اساس تقویم و مسائل واقعی خانواده‌ها طراحی شده است. به‌طوری‌که قسمت‌های ابتدایی برنامه به موضوعاتی مانند تنظیم خواب و بیداری، خرید نوشت‌افزار و مدیریت خواسته‌های کودکان و همچنین اضطراب روز اول مدرسه اختصاص دارد. «عالمی» با اشاره به تفاوت تجربه دانش‌آموزان در مقاطع مختلف تحصیلی، اضافه کرد که اضطراب یک دانش‌آموز کلاس اولی با اضطراب دانش‌آموز پایه هفتم یکسان نیست و به همین دلیل برای هر یک از این گروه‌ها موضوعات جداگانه‌ای در نظر گرفته شده است. وی همچنین از تدارک برنامه‌ای ویژه برای روز کودک خبر داد و گفت: پس از عبور از فضای پرتنش روزهای ابتدایی مهر، برنامه به موضوعاتی مانند تکالیف و این مسئله که چرا برخی دانش‌آموزان درباره اتفاقات مدرسه با خانواده خود صحبت نمی‌کنند، خواهد پرداخت. وی درباره زمان پخش برنامه نیز گفت «هیچ‌وقت دیر نیست» هر روز ساعت ۱۰:۳۰ صبح از شبکه آموزش روی آنتن می‌رود؛ زمانی که والدین پس از فرستادن فرزندانشان به مدرسه فرصت بیشتری برای تماشای تلویزیون دارند. «عالمی» در ادامه با تأکید بر اهمیت پرداختن رسانه به مهارت‌های عملی و مهارت‌های زندگی در کنار آموزش رسمی مدرسه، گفت: رسانه نباید تلاش کند جای مدرسه را بگیرد، بلکه باید به سراغ موضوعاتی برود که معمولاً در چارچوب آموزش رسمی کمتر به آن ها پرداخته می‌شود. وی برای نمونه به نحوه برخورد والدین با دانش‌آموز پس از بازگشت از مدرسه اشاره کرد و گفت: گاهی ۱۰ دقیقه نخست پس از بازگشت کودک از مدرسه، زمان مناسبی برای سؤال‌پیچ کردن او درباره اتفاقات روز نیست. «عالمی» همچنین تأکید کرد که انجام دادن تکالیف باید مسئولیت خود دانش‌آموز باشد و والدینی که به جای فرزندشان تکالیف را انجام می‌دهند، لزوماً به او کمک نمی‌کنند. تهیه‌کننده «هیچ‌وقت دیر نیست» افزود: برنامه برای ارائه این نوع راهکارهای کاربردی، بخشی با عنوان «جعبه‌ابزار» دارد که در آن راهکارهای عملی ارائه می‌شود و در بخش «مشق این هفته» نیز تمرین‌هایی کوچک برای انجام در محیط خانواده در نظر گرفته شده است. تجربه نشان داده است که یک حرف زیبا ممکن است فراموش شود، اما تمرینی که خانواده آن را انجام می‌دهد، ماندگارتر خواهدبود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۱۲۵۵ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۹۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم تکتم قضائی فرزند عباس به شماره ملی ۰۶۸۱۸۶۲۱۹۱ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۲۹/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰- فرعی از ۱۹۳ - اصلی واقع در (بیدک) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای شجاع خان بیدکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شناسه آگهی:۲۲۶۶۲۲۷

علیرضا حاج محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک

و/۱۴۰۵۰۰۶۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۲۰۲۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۸۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر عزیزی فرزند گل محمد به شماره ملی ۰۶۸۲۵۶۶۴۴۶ در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۹۵/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۵ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در قریه عزیز بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای عزیزا ...حکمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شناسه آگهی:۲۲۵۸۰۹۶

علیرضا حاج محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک

و/۱۴۰۵۰۰۵۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۴۵ و رای شماره ۱۴۰۵/۵۴۸۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ناصر بهادری به شناسنامه شماره ۰۸۲۰۰۱۵۴۵۸ کدملی ۰۸۲۰۰۱۵۴۵۸ صادره فرزند محمد در شش دانگ منزل بدینصورت که مساحت ۲۶۵.۲۷ متر جزء پلاک ۱۵۸۳۰ فرعی از ۱۳ - اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت محمد بهادری (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ و تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شناسه آگهی:۲۲۶۹۹۴۳

محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک

و/۱۴۰۵۰۰۶۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۶۳۷ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۷۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم گریوانی فرزند با محمد به شماره ملی ۰۶۸۱۸۴۲۱۵۶ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۷/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴۲- فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در (ارگ) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمد کچرانلوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شناسه آگهی:۲۲۶۲۳۷۸

علیرضا حاج محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک

و/۱۴۰۵۰۰۵۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۵۸۱۳۹۸۴۱۳۷۹۰۷۴۰۰۸۲۷۸۶۲۱۵۶ و رای شماره ۱۴۰۴/۱۰۴۸۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خرامان ابراهیم زاده پیر شهید به شناسنامه شماره ۸۸۱۱ کد ملی ۰۸۲۷۸۶۲۱۵۶ صادره ایران فرزند حسین نسبت به ۵۷۷۴.۲ سهم از ۱۱۵۴۸.۳۹ سهم به استثنا ثمن اعیان یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۱۵۴۸.۳۹ متر مربع جز پلاک . فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک شیروان بخش پنج حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حسین ابراهیم زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ و تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شناسه آگهی:۲۲۶۹۹۵۴

محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک

و/۱۴۰۵۰۰۶۱۸

روزنامه خراسان شمالی
توسعه کسب و کار با تبلیغات
در روزنامه «خراسان شمالی» ۰۵۸۳۲۲۲۳۹۷۶۴

آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی)بشرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدر آباد ۱ ششدانگ یکباب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک ۴۵۴۳ فرعی ۱۶۹ اصلی به مساحت ۹۹/۳۴ متر مربع ابتیاعی آقای میرزا محمد فدائی به شماره ملی ۰۸۲۹۰۷۳۲۸۰ از محل مالکیت رسمی آقای میرزا محمد فدائی (خود متقاضی) برابر رای شماره ۲۱۹۸- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ کلاسه پرونده ۰۲۳۰-۱۴۰۴ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شناسه آگهی:۲۲۶۷۸۳۹

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

و/۱۴۰۵۰۰۶۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۱۷۶۲ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۰۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حدیث جاهدی فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۶۷۰۴۹۵۶۲۱ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ - اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شناسه آگهی:۲۲۵۹۱۳۹

علیرضا حاج محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک

و/۱۴۰۵۰۰۵۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۳۴ و رای شماره ۱۴۰۵/۵۳۶۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی بابائی زاده به شناسنامه شماره ۹۱۰ کد ملی ۰۸۲۸۶۳۰۱۵۱ صادره فرزند علی اکبر در شش دانگ منزل بدینصورت که مساحت ۱۵۱.۷۳ متر جزء پلاک ۹۰۹ فرعی از ۲ -اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت محمود تیبا (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ و تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شناسه آگهی:۲۲۶۹۹۲۹

محمد زارعی رئیس ثبت اسناد واملاک

و/۱۴۰۵۰۰۶۲۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر: *۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۱۵۲ - اصلی اراضی چمن باقرخان بخش ۲ بجنورد مالکیت: تورج رضائیان فرزند نعمت اله به ش ش ۱۴۹۷ شماره ملی ۰۶۸۱۹۷۵۷۵۱ *۲-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۱۵۲ - اصلی اراضی چمن باقرخان بخش ۲ بجنورد مالکیت :خانم آزیتا رضائیان فرزند نعمت اله به ش ش ۲۰۵ شماره ملی ۵۲۴۹۵۰۸۶۰۱ *۳-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۵۲ - اصلی اراضی چمن با فرخان بخش ۲ بجنورد مالکیت :خانم رزا رضائیان فرزند حبیب اله به ش ش ۱۲۶۵۸ شماره ملی ۰۶۸۲۴۶۴۳۱۷ *۴-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۱۵۲ - اصلی اراضی چمن باقرخان بخش ۲بجنورد مالکیت: خانم ساناز رضائیان فرزند نعمت اله به ش ش ۵۵۱۹ شماره ملی ۰۶۸۲۳۹۲۸۹۸ * ۵-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۱۵۲ - اصلی اراضی چمن باقرخان بخش ۲بجنورد مالکیت : آقای مهدی رضائیان فرزند نعمت اله به شش ۳۰۸۱۰ شماره ملی ۰۶۸۰۳۰۱۴۶۱ *۶-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۱۵۲ - اصلی اراضی چمن با فرخان بخش ۲بجنورد مالکیت :آقای جاوید رضائیان فرزند حبیب الله به ش ش ۲۵۶۲ شماره ملی ۰۶۸۱۹۸۶۴۱۷ * ۷-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از ۱۵۲ - اصلی اراضی چمن باقرخان بخش ۲بجنورد مالکیت :خانم ریحانه رضائیان فرزند حبیب اله به ش ش ۶۷ شماره ملی ۰۶۸۱۸۹۰۹۰۸ در روز چهار شنبه بیست و دوم مهر ماه یکهزار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵/۰۷/۲۲) ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک با نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا برابر بخش نامه شماره ۱۴۰۵/۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۸ در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

و/۱۴۰۵۰۰۶۶۰