

# روز فراموش نشدنی

باز خوانی بیانات رهبر شهید انقلاب اسلامی در سالروز سفر به استان خراسان شمالی؛ آن جا که قائد شهید امت، دیانت، سرزندگی و شور و نشاط، آماده به کار بودن، غیرت مرزبانی، استعداد های برتر و درخشان، شجاعت و همزیستی مهربانانه و برادرانه قومیت های مختلف را از امتیازات برجسته مردم استان بیان کرده بودند

### ● ۳ سرفصل در اولویت مسائل خراسان شمالی

صفحه ۳

● یاد باد آن روزگاران...

● ۲۱۸ پروژہ مصوبات سفر رہبر شہید

## تقدیم فرزندان استان شد

صفحه ۲



leader.ir : عکس

**((آگهی فروش املاک بصورت مزایده)) (سازمان اموال و املاک ستاد)**

برگزاری **یکم** و **سی و چهارمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد: لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۸ / ۰۷ / ۱۴۰۵ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۵ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵ و روز چهارشنبه مورخ ۲۹ / ۰۷ / ۱۴۰۵ از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح ( صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها به شرح توضیحات ذیل ) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند .

آدرس نمایندگی: خراسان شمالی - بجنورد - خیابان حسینی معصوم ۸ - پلاک ۵۲ شماره تلفن: ۰۹۱۰۸۹۳۳۶۵۳ - ۰۵۸ - ۳۲۲۱۲۳۵۵ - ۶

### \*\*\* ملاحظات \*\*\*

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ الی ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی بکتاب صورت می پذیرد.

شماره شب ۴۷۰۵۴۰۲۰۴۱۸۱۰۰۰۰۵۵۵۵۵۰۰۱ IR بانک پارسیان یجنورد

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط ( بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد :

|                     |                       |                |                                       |
|---------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|
| شرایط پرداخت (گروه) | حصه نقدی (پیش پرداخت) | زمان تحویل ملک | حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...) |
| د                   | ۲۰٪                   | ۱۰٪            | ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه                  |

ببصره: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۲- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۲- پیشنهادات فاقد سیرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۴- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به شرح جدول ذیل واگذار می شود.

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۱- بازگشایی پاکتهای ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۱- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضائیه، هنگام تنظیم قولنامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک قولنامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت درمزا ایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ در محل های تعیین شده می باشد.

۱- و دعه شرکت در مزایده نفقات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

| R | آدرس                                                   | پرونده<br>فروش | نوع<br>ملک | کاربری<br>ملک          | عرصه    | اعیان | مبلغ پایه مزایده<br>( ریال ) | شرایط<br>واگذاری | توضیحات                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------|----------------|------------|------------------------|---------|-------|------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱ | <b>بجنورد - تقاطع<br/>دهخدا و مازانی</b>               | ۱۷۴            | زمین       | آموزشی                 | ۳۷۳۹    | -     | ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰            | د                | برابر طرح تفصیلی ملک پس از رعایت گذر ۲۴ متری در ضلع شمال و ۲۴ متری ضلع شرق و قوس تقاطع در کاربری آموزشی قرار دارد و مقدار ۱۵۵ متر مربع از ضلع شمال و قوس تقاطع دارای کسری عقب نشینی می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . |
| ۲ | <b>بجنورد - روستای<br/>علی آباد -<br/>کوچه شهدا ۱۸</b> | ۲۳۲            | زمین       | مختلط<br>درون<br>بافتی | ۵۹۰۸/۹۷ | -     | ۷۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰               | د                | ملک به صورت سهم مجزی به میزان ۴۰۹۷۵۰ سهم از ۵۹۰۸۹۷ سهم عرصه و اعیان واگذار شده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .                                                                                                              |

9/14.5. .7.5

!!!! مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تا ساعت ۱۱:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ می باشد .

« سازمان اموال و املاک ستاد »